

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 31
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	6 314,00	кв.м.
жилые помещения	6 212,10	кв.м.
нежилые помещения	101,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					134 021,63		1,77
1	Кровля					3 769,00		0,05
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	6 314,00	0,05
2	Стены, фасады					46 721,95		0,62
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	85,00	в течение года	1	46 721,95	6 314,00	0,62
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 274,30		0,03
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	6 314,00	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					26 713,38		0,36
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	6 314,00	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	2,00	в течение года	1	1 677,48	6 314,00	0,02
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	6 314,00	0,03
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 811,00	6 314,00	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 320,22	6 314,00	0,02
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	6 314,00	0,05
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	6 314,00	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	11 278,00	6 314,00	0,15
9	Центральное отопление					51 174,36		0,67
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	20,00	в течение года	1	15 963,90	6 314,00	0,21
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	116,00	в течение года	1	32 706,20	6 314,00	0,43
9.14	Налладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	6 314,00	0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 368,64		0,04
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	6 314,00	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 589 453,04		20,98
1	Санитарное содержание общего имущества					779 306,40		10,30
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>75 124,28</i>		<i>1,00</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					18 863,23		0,25
	Сгребание снега	кв.м.	375,00	По мере необходимости		2 855,30	6 314,00	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	375,00	1 раз за сезон	1	6 673,41	6 314,00	0,09
	Вывоз снега	кв.м.	375,00	1 раз за сезон	1	9 334,52	6 314,00	0,12
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 261,05		0,75
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	364,30	3 раза в неделю	72	9 275,14	6 314,00	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	364,30	1 раз в сутки	15	24 706,09	6 314,00	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	364,30	1 раз в трое суток	5	19 553,24	6 314,00	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	364,30	1 раз в сутки	20	2 726,58	6 314,00	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>28 154,53</i>		<i>0,37</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					746,46		0,01
	Подметание территории	кв.м.	375,00	По мере необходимости		746,46	6 314,00	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 408,07		0,36
	Подметание территории	кв.м.	364,30	Ежедневно	126	9 260,73	6 314,00	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	901,00	3 раза в неделю	72	12 597,18	6 314,00	0,17
	Покос травы на газонах	кв.м.	901,00	2 раза в год	2	5 550,16	6 314,00	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>657 652,74</i>		<i>8,69</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 097,80	Ежедневно	223	389 883,89	6 314,00	5,15
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 097,80	2 раза в месяц	24	49 017,05	6 314,00	0,65
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	351,30	2 раза в год	2	7 669,38	6 314,00	0,10
	Мойка окон	кв.м.	162,86	2 раза в год	2	2 501,77	6 314,00	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	76,80	2 раза в месяц	24	11 143,93	6 314,00	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,30	Ежедневно	299	166 769,44	6 314,00	2,20
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	5 132,42	6 314,00	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 441,61	6 314,00	0,27
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	76,80	1 раз в 2 месяца	6	2 291,48	6 314,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 966,00	1 раз в год	1	2 801,77	6 314,00	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>4 731,81</i>		<i>0,06</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	2 124,96	6 314,00	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	2 606,85	6 314,00	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>13 643,04</i>		<i>0,18</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	995,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 643,04	6 314,00	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					104 154,58		1,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 164,28	2 раза в год	2	10 168,62	6 314,00	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	105,00	1 раз в год	1	19 160,40	6 314,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 314,00	1 раз в год	1	19 202,98	6 314,00	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 063,80	3 раза в год	3	2 280,59	6 314,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 966,00	3 раза в год	3	7 175,11	6 314,00	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	1 318,24	6 314,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,10	2 раза в год	2	8 864,29	6 314,00	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	6 314,00	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	6 314,00	0,42
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					99 703,38		1,32
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		5 048,74	6 314,00	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	50 736,84	6 314,00	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 164,28	1 раз в год	1	26 173,28	6 314,00	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	6 314,00	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	25,00	3 раза в год	3	16 289,25	6 314,00	0,21
4.	Услуги по управлению домом					606 288,68		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 314,00	Постоянно	12	210 719,97	6 314,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 314,00	Ежемесячно	12	88 880,82	6 314,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 314,00	Ежемесячно	12	32 537,82	6 314,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	6 314,00	Постоянно	12	274 150,07	6 314,00	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 723 474,67		22,75
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	6 314,00	Ежемесячно	12	212 908,08	6 314,00	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	6 212,10	Постоянно	12	208 726,56	6 212,10	2,80