

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 33
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 454,50	кв.м.
жилые помещения	2 977,50	кв.м.
нежилые помещения	477,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					84 479,70		2,04
1	Кровля					3 769,00		0,09
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	3 454,50	0,09
2	Стены, фасады					44 669,15		1,08
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	кв.м.	20,70	в течение года	1	44 669,15	3 454,50	1,08
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					16 917,00		0,41
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	60,00	в течение года	1	16 917,00	3 454,50	0,41
9	Центральное отопление					15 755,91		0,38
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	47,00	в течение года	1	13 251,65	3 454,50	0,32
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 454,50	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 368,64		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	3 454,50	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					790 821,15		19,05
1	Санитарное содержание общего имущества					294 268,30		7,08
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>53 893,74</i>		<i>1,29</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					12 072,46		0,28
	Сгребание снега	кв.м.	240,00	По мере необходимости		1 827,39	3 454,50	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	240,00	1 раз за сезон	1	4 270,98	3 454,50	0,10
	Вывоз снега	кв.м.	240,00	1 раз за сезон	1	5 974,09	3 454,50	0,14
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 821,28		1,01
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	270,80	3 раза в неделю	72	6 894,61	3 454,50	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	270,80	1 раз в сутки	15	18 365,11	3 454,50	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	270,80	1 раз в трое суток	5	14 534,77	3 454,50	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	270,80	1 раз в сутки	20	2 026,79	3 454,50	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>21 799,63</i>		<i>0,52</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					477,74		0,01
	Подметание территории	кв.м.	240,00	По мере необходимости		477,74	3 454,50	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					21 321,89		0,51
	Подметание территории	кв.м.	343,80	Ежедневно	126	8 739,60	3 454,50	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	624,70	3 раза в неделю	72	8 734,14	3 454,50	0,21
	Покос травы на газонах	кв.м.	624,70	2 раза в год	2	3 848,15	3 454,50	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>208 716,29</i>		<i>5,03</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	391,40	3 раза в неделю	129	74 279,81	3 454,50	1,79
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	391,40	2 раза в месяц	24	22 273,20	3 454,50	0,54
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	156,30	2 раза в год	2	3 412,25	3 454,50	0,08
	Мойка окон	кв.м.	49,20	2 раза в год	2	755,79	3 454,50	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	72,00	2 раза в месяц	24	10 447,43	3 454,50	0,25
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,56	Ежедневно	299	78 887,00	3 454,50	1,90
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	6 843,23	3 454,50	0,17
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	12,00	1 раз в неделю	48	7 665,61	3 454,50	0,18
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	72,00	1 раз в 2 месяца	6	2 148,26	3 454,50	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 406,00	1 раз в год	1	2 003,71	3 454,50	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>9 858,64</i>		<i>0,24</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	719,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 858,64	3 454,50	0,24
2.	Техническое обслуживание общего имущества					76 750,17		1,84
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 715,25	2 раза в год	2	6 255,68	3 454,50	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	42,00	1 раз в год	1	7 664,16	3 454,50	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 454,50	1 раз в год	1	10 506,29	3 454,50	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 797,40	3 раза в год	3	1 546,84	3 454,50	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 406,00	3 раза в год	3	5 131,34	3 454,50	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	24,00	2 раза в год	2	1 171,77	3 454,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,80	2 раза в год	2	8 489,74	3 454,50	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 454,50	0,09

	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 454,50	0,78
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					88 091,52		2,13
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	3 454,50	0,16
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	32,00	2 раза в год	2	49 199,36	3 454,50	1,19
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 715,25	1 раз в год	1	24 189,54	3 454,50	0,58
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 454,50	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	6 515,70	3 454,50	0,16
4.	Услуги по управлению домом					331 711,16		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 454,50	Постоянно	12	115 288,59	3 454,50	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 454,50	Ежемесячно	12	48 628,25	3 454,50	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 454,50	Ежемесячно	12	17 802,01	3 454,50	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 454,50	Постоянно	12	149 992,30	3 454,50	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					875 300,85		21,09
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 454,50	Ежемесячно	12	112 340,34	3 454,50	2,71