

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 37
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 176,70	кв.м.
жилые помещения	5 176,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					90 157,42		1,45
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					65 976,30		1,06
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	234,00	в течение года	1	65 976,30	5 176,70	1,06
9	Центральное отопление					24 181,12		0,39
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	68,00	в течение года	1	19 172,60	5 176,70	0,31
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 176,70	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 217 533,48		19,60
1	Санитарное содержание общего имущества					528 253,52		8,52
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					62 581,87		1,01
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 420,61		0,46
	Сгребание снега	кв.м.	565,00	По мере необходимости		4 301,99	5 176,70	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	565,00	1 раз за сезон	1	10 054,61	5 176,70	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	565,00	1 раз за сезон	1	14 064,01	5 176,70	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 161,26		0,55
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	221,20	3 раза в неделю	72	5 631,79	5 176,70	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	221,20	1 раз в сутки	15	15 001,34	5 176,70	0,24
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	221,20	1 раз в трое суток	5	11 872,57	5 176,70	0,19
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	221,20	1 раз в сутки	20	1 655,56	5 176,70	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					22 951,41		0,37
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 124,67		0,02
	Подметание территории	кв.м.	565,00	По мере необходимости		1 124,67	5 176,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					21 826,74		0,35
	Подметание территории	кв.м.	221,20	Ежедневно	126	5 623,04	5 176,70	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	804,50	3 раза в неделю	72	11 247,98	5 176,70	0,18
	Покос травы на газонах	кв.м.	804,50	2 раза в год	2	4 955,72	5 176,70	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					428 239,92		6,91
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	948,70	3 раза в неделю	126	191 861,17	5 176,70	3,09
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	948,70	2 раза в месяц	24	42 359,70	5 176,70	0,68
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 895,86	2 раза в год	2	41 389,32	5 176,70	0,67
	Мойка окон	кв.м.	71,88	2 раза в год	2	1 104,18	5 176,70	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	52,40	2 раза в месяц	24	7 603,41	5 176,70	0,12
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,60	Ежедневно	299	131 495,17	5 176,70	2,12
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 421,62	5 176,70	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	1 раз в неделю	48	5 110,40	5 176,70	0,08
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	52,40	1 раз в 2 месяца	6	1 563,46	5 176,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 636,00	1 раз в год	1	2 331,49	5 176,70	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 154,54		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 416,64	5 176,70	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 737,90	5 176,70	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					11 325,78		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	826,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	11 325,78	5 176,70	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					103 727,22		1,67
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	21 502,34	2 раза в год	2	10 166,06	5 176,70	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	146,00	1 раз в год	1	26 642,08	5 176,70	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 176,70	1 раз в год	1	15 744,07	5 176,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 584,70	3 раза в год	3	1 378,70	5 176,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 636,00	3 раза в год	3	5 970,75	5 176,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	5 176,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,60	2 раза в год	2	6 083,56	5 176,70	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 176,70	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	5 176,70	0,52
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					88 470,92		1,41
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	5 176,70	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	33 824,56	5 176,70	0,54

	Промывка системы отопления	куб.м.	21 502,34	1 раз в год	1	30 278,17	5 176,70	0,49
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	5 176,70	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	5 176,70	0,31
4.	Услуги по управлению домом					497 081,82		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 176,70	Постоянно	12	172 764,34	5 176,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 176,70	Ежемесячно	12	72 871,29	5 176,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 176,70	Ежемесячно	12	26 677,00	5 176,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 176,70	Постоянно	12	224 769,19	5 176,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 307 690,90		21,05
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 176,70	Ежемесячно	12	174 558,32	5 176,70	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	5 176,70	Постоянно	12	173 937,12	5 176,70	2,80