

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 39  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 457,30	кв.м.
жилые помещения	4 457,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>111 584,16</b>		<b>2,10</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>7 538,00</b>		<b>0,14</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	4 457,30	0,14
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>24 735,15</b>		<b>0,46</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	45,00	в течение года	1	24 735,15	4 457,30	0,46
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>6 427,91</b>		<b>0,12</b>
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	4 457,30	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	4 457,30	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	1,00	в течение года	1	144,77	4 457,30	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 522,77	4 457,30	0,08
6.7	Остекление	кв.м.	0,50	в течение года	1	379,05	4 457,30	0,01
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	364,00	4 457,30	0,01
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>20 451,64</b>		<b>0,39</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	4 457,30	0,03
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	2,00	в течение года	1	1 546,38	4 457,30	0,03
8.2.2	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	62,00	в течение года	1	17 480,90	4 457,30	0,33
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>47 334,76</b>		<b>0,89</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	159,00	в течение года	1	44 830,50	4 457,30	0,84
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 457,30	0,05
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>5 096,70</b>		<b>0,10</b>
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	63,00	в течение года	1	5 096,70	4 457,30	0,10
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 058 416,15</b>		<b>19,79</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>467 153,16</b>		<b>8,74</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						76 968,22	1,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						37 525,26	0,71
	Сгребание снега	кв.м.	746,00	По мере необходимости		5 680,15	4 457,30	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	746,00	1 раз за сезон	1	13 275,64	4 457,30	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	746,00	1 раз за сезон	1	18 569,47	4 457,30	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						39 442,96	0,74
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	255,40	3 раза в неделю	72	6 502,52	4 457,30	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	255,40	1 раз в сутки	15	17 320,71	4 457,30	0,32
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	255,40	1 раз в трое суток	5	13 708,20	4 457,30	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	255,40	1 раз в сутки	20	1 911,53	4 457,30	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						24 485,59	0,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						1 484,96	0,03
	Подметание территории	кв.м.	746,00	По мере необходимости		1 484,96	4 457,30	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						23 000,63	0,42
	Подметание территории	кв.м.	389,00	Ежедневно	126	9 888,62	4 457,30	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	651,00	3 раза в неделю	72	9 101,85	4 457,30	0,17
	Поиск травы на газонах	кв.м.	651,00	2 раза в год	2	4 010,16	4 457,30	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						353 591,14	6,61
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	598,30	4 раза в неделю	191	182 304,54	4 457,30	3,41
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	598,30	2 раза в месяц	24	26 714,25	4 457,30	0,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 583,94	2 раза в год	2	34 579,66	4 457,30	0,65
	Мойка окон	кв.м.	80,78	2 раза в год	2	1 240,90	4 457,30	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	58,20	2 раза в месяц	24	8 445,01	4 457,30	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,72	Ежедневно	299	86 922,25	4 457,30	1,63
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 421,62	4 457,30	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 388,00	4 457,30	0,12
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	58,20	1 раз в 2 месяца	6	1 736,51	4 457,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 290,00	1 раз в год	1	1 838,40	4 457,30	0,03
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>						3 154,54	0,06
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 416,64	4 457,30	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 737,90	4 457,30	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>						8 953,67	0,17
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	653,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	8 953,67	4 457,30	0,17
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>98 085,49</b>		<b>1,83</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 743,31	2 раза в год	2	10 944,99	4 457,30	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	81,00	1 раз в год	1	14 780,88	4 457,30	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 457,30	1 раз в год	1	13 556,13	4 457,30	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 888,30	3 раза в год	3	1 816,67	4 457,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 290,00	3 раза в год	3	4 707,98	4 457,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	4 457,30	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,40	2 раза в год	2	6 741,85	4 457,30	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	4 457,30	0,21
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 457,30	0,60
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>65 174,56</b>		<b>1,22</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	4 457,30	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	36 899,52	4 457,30	0,69
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 743,31	1 раз в год	1	16 938,25	4 457,30	0,32
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 457,30	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	6 515,70	4 457,30	0,12
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>428 002,94</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 457,30	Постоянно	12	148 755,48	4 457,30	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 457,30	Ежемесячно	12	62 744,45	4 457,30	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 457,30	Ежемесячно	12	22 969,73	4 457,30	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 457,30	Постоянно	12	193 533,27	4 457,30	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 170 000,31</b>		<b>21,89</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 457,30	Ежемесячно	12	150 300,16	4 457,30	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	4 457,30	Постоянно	12	149 765,28	4 457,30	2,80