

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 47
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	6 432,70	кв.м.
жилые помещения	6 314,30	кв.м.
нежилые помещения	118,40	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					191 436,13		2,49
1	Кровля					15 076,00		0,20
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 076,00	6 432,70	0,20
2	Стены, фасады					27 958,68		0,36
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	70,00	в течение года	1	27 192,00	6 432,70	0,35
2.4	Заделка подвальных окон	-				766,68		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	3,00	в течение года	1	766,68	6 432,70	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					15 792,08		0,20
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	6 432,70	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	6 432,70	0,02
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	6 432,70	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	6 432,70	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	289,54	6 432,70	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	6 432,70	0,04
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	728,00	6 432,70	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	3,00	в течение года	1	6 808,20	6 432,70	0,09
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	6 432,70	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					53 548,06		0,70
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	2,00	в течение года	1	1 546,38	6 432,70	0,02
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	6 432,70	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	6 432,70	0,04
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	2,00	в течение года	1	3 550,16	6 432,70	0,05
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	2,00	в течение года	1	509,32	6 432,70	0,01
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 358,25	6 432,70	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	6 432,70	0,04
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	1,00	в течение года	1	1 075,84	6 432,70	0,01
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	6 432,70	0,06
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	2 282,49	6 432,70	0,03
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	20,00	в течение года	1	6 190,60	6 432,70	0,08
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 084,40	6 432,70	0,01
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	6 432,70	0,00
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	6 432,70	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	57,00	в течение года	1	16 071,15	6 432,70	0,21
8.25	Чистка канализации	м	10,00	в течение года	1	1 198,10	6 432,70	0,02
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	1,00	в течение года	1	3 001,43	6 432,70	0,04
9	Центральное отопление					48 403,64		0,63
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	6 432,70	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	6 432,70	0,01
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	6 432,70	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	145,00	в течение года	1	40 882,75	6 432,70	0,53
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	6 432,70	0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					30 657,67		0,40
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 210,80	6 432,70	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	6 432,70	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	6 432,70	0,15
10.8	Замена выключателей	шт.	15,00	в течение года	1	2 020,65	6 432,70	0,03
10.10	Замена кабелей	п.м.	18,00	в течение года	1	2 367,18	6 432,70	0,03
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	6 432,70	0,05
10.19	Замена проводов	п.м.	26,00	в течение года	1	4 362,28	6 432,70	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 552 009,48		20,15
1	Санитарное содержание общего имущества					737 899,02		9,58
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>100 048,48</i>		<i>1,30</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					39 185,23		0,51
	Сгребание снега	кв.м.	779,00	По мере необходимости		5 931,42	6 432,70	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	779,00	1 раз за сезон	1	13 862,90	6 432,70	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	779,00	1 раз за сезон	1	19 390,91	6 432,70	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 863,25		0,79
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	394,10	3 раза в неделю	72	10 033,85	6 432,70	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	394,10	1 раз в сутки	15	26 727,07	6 432,70	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	394,10	1 раз в трое суток	5	21 152,71	6 432,70	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	394,10	1 раз в сутки	20	2 949,62	6 432,70	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>29 947,88</i>		<i>0,39</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 550,65		0,02
	Подметание территории	кв.м.	779,00	По мере необходимости		1 550,65	6 432,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 397,23		0,37
	Подметание территории	кв.м.	394,10	Ежедневно	126	10 018,26	6 432,70	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	912,50	3 раза в неделю	72	12 757,97	6 432,70	0,17
	Покос травы на газонах	кв.м.	912,50	2 раза в год	2	5 621,00	6 432,70	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>589 102,75</i>		<i>7,65</i>

	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 103,50	Ежедневно	223	391 908,24	6 432,70	5,08
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 103,50	2 раза в месяц	24	49 271,56	6 432,70	0,64
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	410,91	2 раза в год	2	8 970,75	6 432,70	0,12
	Мойка окон	кв.м.	162,86	2 раза в год	2	2 501,77	6 432,70	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	77,40	2 раза в месяц	24	11 230,99	6 432,70	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,97	Ежедневно	299	99 556,30	6 432,70	1,29
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	5 132,42	6 432,70	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	15 331,21	6 432,70	0,20
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	77,40	1 раз в 2 месяца	6	2 309,38	6 432,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 028,00	1 раз в год	1	2 890,13	6 432,70	0,04
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					4 731,81		0,06
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	2 124,96	6 432,70	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	2 606,85	6 432,70	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					14 068,10		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 026,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	14 068,10	6 432,70	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					104 968,24		1,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	26 261,82	2 раза в год	2	10 169,39	6 432,70	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	108,00	1 раз в год	1	19 707,84	6 432,70	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 432,70	1 раз в год	1	19 563,98	6 432,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 131,50	3 раза в год	3	1 833,91	6 432,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 028,00	3 раза в год	3	7 401,39	6 432,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	1 318,24	6 432,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	79,20	2 раза в год	2	8 989,14	6 432,70	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	6 432,70	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	6 432,70	0,42
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					91 455,62		1,20
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		5 048,74	6 432,70	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	50 736,84	6 432,70	0,66
	Промывка системы отопления	куб.м.	26 261,82	1 раз в год	1	24 441,22	6 432,70	0,32
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	6 432,70	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 773,55	6 432,70	0,13
4.	Услуги по управлению домом					617 686,60		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 432,70	Постоянно	12	214 681,40	6 432,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 432,70	Ежемесячно	12	90 551,74	6 432,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 432,70	Ежемесячно	12	33 149,52	6 432,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	6 432,70	Постоянно	12	279 303,95	6 432,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 743 445,61		22,64
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	6 432,70	Ежемесячно	12	209 191,40	6 432,70	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	6 314,30	Постоянно	12	212 160,48	6 314,30	2,80