

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 49
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	6 398,60	кв.м.
жилые помещения	6 398,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					298 724,86		3,88
1	Кровля					15 076,00		0,20
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 076,00	6 398,60	0,20
2	Стены, фасады					10 405,18		0,14
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	18,00	в течение года	1	9 894,06	6 398,60	0,13
2.4	Заделка подвальных окон	-				511,12		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	2,00	в течение года	1	511,12	6 398,60	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 160,26		0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	6 398,60	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	6 398,60	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					38 026,43		0,48
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	6 398,60	0,03
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	6 398,60	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	6 398,60	0,03
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	905,50	6 398,60	0,01
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	6 398,60	0,04
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	1,00	в течение года	1	1 075,84	6 398,60	0,01
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	30,00	в течение года	1	9 285,90	6 398,60	0,12
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	6 398,60	0,00
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	6 398,60	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	49,00	в течение года	1	13 815,55	6 398,60	0,18
9	Центральное отопление					48 603,00		0,63
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	6 398,60	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	160,00	в течение года	1	45 112,00	6 398,60	0,59
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	6 398,60	0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					23 921,36		0,31
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 210,80	6 398,60	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	6 398,60	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	7,00	в течение года	1	6 233,36	6 398,60	0,08
10.8	Замена выключателей	шт.	15,00	в течение года	1	2 020,65	6 398,60	0,03
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	6 398,60	0,05
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	7,00	в течение года	1	1 790,18	6 398,60	0,02
10.21	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 545,85	6 398,60	0,05
11	Разное					159 532,63		2,08
11.1	Изготовление ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	5,00	в течение года	1	2 330,60	6 398,60	0,03
11.6	Прочее (Ремонт подъездного козырька, смена магистрального трубопровода ГВС в тех. подполье, ремонт крыльца, косметический ремонт тамбура)	-	1,00	в течение года	1	157 202,03	6 398,60	2,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 485 770,02		19,35
1	Санитарное содержание общего имущества					671 836,51		8,74
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>44 163,22</i>		<i>0,58</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 210,62		0,05
	Сгребание снега	кв.м.	553,00	По мере необходимости		4 210,62	6 398,60	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 952,60		0,53
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	258,70	3 раза в неделю	72	6 586,54	6 398,60	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	258,70	1 раз в сутки	15	17 544,51	6 398,60	0,23
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	258,70	1 раз в трое суток	5	13 885,32	6 398,60	0,18
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	258,70	1 раз в сутки	20	1 936,23	6 398,60	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>28 849,49</i>		<i>0,37</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 100,78		0,01
	Подметание территории	кв.м.	553,00	По мере необходимости		1 100,78	6 398,60	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 748,71		0,36
	Подметание территории	кв.м.	367,40	Ежедневно	126	9 339,53	6 398,60	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	914,00	3 раза в неделю	72	12 778,94	6 398,60	0,17
	Покос травы на газонах	кв.м.	914,00	2 раза в год	2	5 630,24	6 398,60	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>580 037,60</i>		<i>7,55</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	980,10	Ежедневно	223	348 082,71	6 398,60	4,53
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	980,10	2 раза в месяц	24	43 761,71	6 398,60	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	712,00	2 раза в год	2	15 543,97	6 398,60	0,20
	Мойка окон	кв.м.	162,86	2 раза в год	2	2 501,77	6 398,60	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	76,20	2 раза в месяц	24	11 056,86	6 398,60	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,64	Ежедневно	299	133 466,09	6 398,60	1,74
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	5 132,42	6 398,60	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	15 331,21	6 398,60	0,20
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	76,20	1 раз в 2 месяца	6	2 273,58	6 398,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 026,00	1 раз в год	1	2 887,28	6 398,60	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>4 731,81</i>		<i>0,06</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	2 124,96	6 398,60	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	2 606,85	6 398,60	0,03

1.6.	Дератизация / дезинсекция					14 054,39		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 025,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	14 054,39	6 398,60	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					104 718,91		1,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 721,31	2 раза в год	2	10 169,01	6 398,60	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	108,00	1 раз в год	1	19 707,84	6 398,60	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 398,60	1 раз в год	1	19 460,27	6 398,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 006,10	3 раза в год	3	1 832,17	6 398,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 026,00	3 раза в год	3	7 394,09	6 398,60	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	1 318,24	6 398,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,00	2 раза в год	2	8 852,94	6 398,60	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	6 398,60	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	6 398,60	0,42
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					94 802,38		1,24
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		5 048,74	6 398,60	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	33,00	2 раза в год	2	50 736,84	6 398,60	0,66
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 721,31	1 раз в год	1	24 530,13	6 398,60	0,32
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	6 398,60	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	6 398,60	0,17
4.	Услуги по управлению домом					614 412,22		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 398,60	Постоянно	12	213 543,36	6 398,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 398,60	Ежемесячно	12	90 071,72	6 398,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 398,60	Ежемесячно	12	32 973,79	6 398,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	6 398,60	Постоянно	12	277 823,35	6 398,60	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 784 494,88		23,23
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	6 398,60	Ежемесячно	12	208 082,47	6 398,60	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	6 398,60	Постоянно	12	214 992,96	6 398,60	2,80