

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 51
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 421,70	кв.м.
жилые помещения	5 421,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					397 110,42		6,11
1	Кровля					3 769,00		0,06
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	5 421,70	0,06
2	Стены, фасады					31 880,86		0,49
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	58,00	в течение года	1	31 880,86	5 421,70	0,49
5	Балконы, крыльца					8 496,00		0,13
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	16,00	в течение года	1	8 496,00	5 421,70	0,13
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 049,52		0,06
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	5 421,70	0,01
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	5 421,70	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	5 421,70	0,02
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	5 421,70	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					253 000,00		3,89
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	253 000,00	5 421,70	3,89
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					39 399,42		0,61
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	5 421,70	0,02
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	5 421,70	0,04
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,00	в течение года	1	3 354,96	5 421,70	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	5 421,70	0,03
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 811,00	5 421,70	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	5 421,70	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	5 421,70	0,05
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	2 282,49	5 421,70	0,04
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	5 421,70	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 103,05	5 421,70	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	65,00	в течение года	1	18 326,75	5 421,70	0,28
9	Центральное отопление					50 199,42		0,77
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	5 421,70	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 103,05	5 421,70	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	160,00	в течение года	1	45 112,00	5 421,70	0,69
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	5 421,70	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					6 316,20		0,10
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	180,00	в течение года	1	6 316,20	5 421,70	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 167 830,87		17,95
1	Санитарное содержание общего имущества					418 219,87		6,42
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>158 882,64</i>		<i>2,43</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					79 225,58		1,21
	Сгребание снега	кв.м.	1 575,00	По мере необходимости		11 992,27	5 421,70	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 575,00	1 раз за сезон	1	28 028,32	5 421,70	0,43
	Вывоз снега	кв.м.	1 575,00	1 раз за сезон	1	39 204,99	5 421,70	0,60
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					79 657,06		1,22
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	465,40	3 раза в неделю	72	11 849,16	5 421,70	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	465,40	1 раз в сутки	15	31 562,49	5 421,70	0,49
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	465,40	1 раз в трое суток	5	24 979,62	5 421,70	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	465,40	1 раз в сутки	20	3 483,26	5 421,70	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	145	7 782,53	5 421,70	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>45 633,28</i>		<i>0,71</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 135,14		0,05
	Подметание территории	кв.м.	1 575,00	По мере необходимости		3 135,14	5 421,70	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 498,14		0,66
	Подметание территории	кв.м.	465,40	Ежедневно	126	11 830,75	5 421,70	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 114,00	3 раза в неделю	72	15 575,21	5 421,70	0,24
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 114,00	2 раза в год	2	6 862,24	5 421,70	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	154	8 229,94	5 421,70	0,13
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					<i>36 987,95</i>		<i>0,57</i>
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	5,00	1 раз в год	1	36 987,95	5 421,70	0,57
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>159 823,31</i>		<i>2,45</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	456,50	Ежедневно	223	103 358,58	5 421,70	1,59
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	456,50	2 раза в месяц	24	26 950,85	5 421,70	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 119,43	2 раза в год	2	24 438,75	5 421,70	0,38
	Мойка окон	кв.м.	101,79	2 раза в год	2	1 563,65	5 421,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 464,00	1 раз в год	1	3 511,48	5 421,70	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>16 892,69</i>		<i>0,26</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 232,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	16 892,69	5 421,70	0,26
2.	Техническое обслуживание общего имущества					107 400,35		1,66

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	21 483,00	2 раза в год	2	6 261,80	5 421,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	91,00	1 раз в год	1	16 605,68	5 421,70	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 421,70	1 раз в год	1	16 489,20	5 421,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 920,50	3 раза в год	3	1 383,36	5 421,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 464,00	3 раза в год	3	8 992,61	5 421,70	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	5 421,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	108,60	2 раза в год	2	12 326,01	5 421,70	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	5 421,70	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	5 421,70	0,49
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					121 603,22		1,87
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		10 097,47	5 421,70	0,16
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	73 799,04	5 421,70	1,13
	Промывка системы отопления	куб.м.	21 483,00	1 раз в год	1	29 735,74	5 421,70	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	5 421,70	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	6 515,70	5 421,70	0,10
4.	Услуги по управлению домом					520 607,43		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 421,70	Постоянно	12	180 940,84	5 421,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 421,70	Ежемесячно	12	76 320,11	5 421,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 421,70	Ежемесячно	12	27 939,55	5 421,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 421,70	Постоянно	12	235 406,94	5 421,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 564 941,29		24,06
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 421,70	Ежемесячно	12	176 313,68	5 421,70	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.