

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 53
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 371,24	кв.м.
жилые помещения	4 371,24	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					153 435,81		2,92
1	Кровля					3 769,00		0,07
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	4 371,24	0,07
2	Стены, фасады					18 139,11		0,35
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	33,00	в течение года	1	18 139,11	4 371,24	0,35
5	Балконы, крыльца					11 575,80		0,22
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	21,80	в течение года	1	11 575,80	4 371,24	0,22
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					8 381,25		0,15
6.1	Петли	шт.	1,00	в течение года	1	462,68	4 371,24	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	1,00	в течение года	1	678,42	4 371,24	0,01
6.3	Ручки	шт.	1,00	в течение года	1	213,34	4 371,24	0,00
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	4 371,24	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 507,59	4 371,24	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	4 371,24	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	4 371,24	0,04
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	4 371,24	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					39 571,07		0,76
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	1,00	в течение года	1	712,18	4 371,24	0,01
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	4 371,24	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	4 371,24	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	4 371,24	0,06
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	10,00	в течение года	1	2 546,60	4 371,24	0,05
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	905,50	4 371,24	0,02
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 980,33	4 371,24	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	2,00	в течение года	1	1 720,82	4 371,24	0,03
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	2 282,49	4 371,24	0,04
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	1,00	в течение года	1	149,26	4 371,24	0,00
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	4 371,24	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	72,00	в течение года	1	20 300,40	4 371,24	0,39
9	Центральное отопление					47 855,08		0,91
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	4 371,24	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	4 371,24	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	155,00	в течение года	1	43 702,25	4 371,24	0,83
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 371,24	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					24 144,50		0,46
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	4 371,24	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	4 371,24	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	5 342,88	4 371,24	0,10
10.8	Замена выключателей	шт.	15,00	в течение года	1	2 020,65	4 371,24	0,04
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	4 371,24	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	18,00	в течение года	1	2 367,18	4 371,24	0,05
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	4 371,24	0,07
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	417,78	4 371,24	0,01
10.19	Замена проводов	п.м.	26,00	в течение года	1	4 362,28	4 371,24	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					863 771,73		16,48
1	Санитарное содержание общего имущества					278 604,05		5,33
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>90 381,91</i>		<i>1,73</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					41 951,82		0,80
	Сгребание снега	кв.м.	834,00	По мере необходимости		6 350,19	4 371,24	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	834,00	1 раз за сезон	1	14 841,66	4 371,24	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	834,00	1 раз за сезон	1	20 759,97	4 371,24	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 430,09		0,93
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	263,20	3 раза в неделю	72	6 701,11	4 371,24	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	263,20	1 раз в сутки	15	17 849,69	4 371,24	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	263,20	1 раз в трое суток	5	14 126,85	4 371,24	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	263,20	1 раз в сутки	20	1 969,91	4 371,24	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	145	7 782,53	4 371,24	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>34 808,68</i>		<i>0,67</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 660,13		0,03
	Подметание территории	кв.м.	834,00	По мере необходимости		1 660,13	4 371,24	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 148,55		0,64
	Подметание территории	кв.м.	263,20	Ежедневно	126	6 690,70	4 371,24	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	905,00	3 раза в неделю	72	12 653,11	4 371,24	0,24
	Покос травы на газонах	кв.м.	905,00	2 раза в год	2	5 574,80	4 371,24	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	154	8 229,94	4 371,24	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>140 360,02</i>		<i>2,68</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	467,30	Ежедневно	223	105 803,87	4 371,24	2,02
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	467,30	2 раза в месяц	24	27 588,46	4 371,24	0,53

	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	147,12	2 раза в год	2	3 211,84	4 371,24	0,06
	Мойка окон	кв.м.	67,86	2 раза в год	2	1 042,43	4 371,24	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 904,00	1 раз в год	1	2 713,42	4 371,24	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					13 053,44		0,25
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	952,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 053,44	4 371,24	0,25
2.	Техническое обслуживание общего имущества					85 066,60		1,62
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 557,84	2 раза в год	2	6 258,36	4 371,24	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	65,00	1 раз в год	1	11 861,20	4 371,24	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 371,24	1 раз в год	1	13 294,40	4 371,24	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 371,30	3 раза в год	3	1 375,74	4 371,24	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 904,00	3 раза в год	3	6 948,84	4 371,24	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	24,00	2 раза в год	2	1 171,77	4 371,24	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	72,00	2 раза в год	2	8 171,94	4 371,24	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 371,24	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 371,24	0,61
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					80 361,88		1,53
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	4 371,24	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	32,00	2 раза в год	2	49 199,36	4 371,24	0,94
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 557,84	1 раз в год	1	16 459,90	4 371,24	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 371,24	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	6 515,70	4 371,24	0,12
4.	Услуги по управлению домом					419 739,20		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 371,24	Постоянно	12	145 883,36	4 371,24	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 371,24	Ежемесячно	12	61 533,01	4 371,24	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 371,24	Ежемесячно	12	22 526,23	4 371,24	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 371,24	Постоянно	12	189 796,60	4 371,24	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 017 207,54		19,40
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 371,24	Ежемесячно	12	142 152,72	4 371,24	2,71