

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 62
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	7 603,80	кв.м.
жилые помещения	7 603,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					195 890,29		2,14
1	Кровля					26 383,00		0,29
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	35,00	в течение года	1	26 383,00	7 603,80	0,29
2	Стены, фасады					21 521,40		0,24
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	61,00	в течение года	1	21 521,40	7 603,80	0,24
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					21 201,24		0,23
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	7 603,80	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	7 603,80	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	7 603,80	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	7 603,80	0,04
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4,00	в течение года	1	9 077,60	7 603,80	0,10
6.11	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 285,96	7 603,80	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					58 199,23		0,63
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	7 603,80	0,03
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	7 603,80	0,03
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	7 603,80	0,02
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	905,50	7 603,80	0,01
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 601,10	7 603,80	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	7 603,80	0,04
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	7 603,80	0,03
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 084,40	7 603,80	0,01
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	7 603,80	0,00
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 206,10	7 603,80	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	120,00	в течение года	1	33 834,00	7 603,80	0,37
9	Центральное отопление					55 195,98		0,60
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	7 603,80	0,00
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 206,10	7 603,80	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	178,00	в течение года	1	50 187,10	7 603,80	0,55
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	7 603,80	0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					13 389,44		0,15
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	160,00	в течение года	1	5 614,40	7 603,80	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	7 603,80	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	5 342,88	7 603,80	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 665 938,13		18,23
1	Санитарное содержание общего имущества					693 540,57		7,58
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>99 383,50</i>		<i>1,09</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					51 106,79		0,56
	Сгребание снега	кв.м.	1 016,00	По мере необходимости		7 735,97	7 603,80	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 016,00	1 раз за сезон	1	18 080,49	7 603,80	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	1 016,00	1 раз за сезон	1	25 290,33	7 603,80	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 276,71		0,53
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	312,60	3 раза в неделю	72	7 958,85	7 603,80	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	312,60	1 раз в сутки	15	21 199,90	7 603,80	0,23
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	312,60	1 раз в трое суток	5	16 778,32	7 603,80	0,18
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	312,60	1 раз в сутки	20	2 339,64	7 603,80	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>36 683,14</i>		<i>0,40</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 022,41		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 016,00	По мере необходимости		2 022,41	7 603,80	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 660,73		0,38
	Подметание территории	кв.м.	481,00	Ежедневно	126	12 227,31	7 603,80	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 113,80	3 раза в неделю	72	15 572,41	7 603,80	0,17
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 113,80	2 раза в год	2	6 861,01	7 603,80	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования</i>					<i>534 614,94</i>		<i>5,84</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 093,90	4 раза в неделю	190	331 591,50	7 603,80	3,63
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 093,90	2 раза в месяц	24	48 842,91	7 603,80	0,54
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	299,34	2 раза в год	2	6 535,02	7 603,80	0,07
	Мойка окон	кв.м.	143,62	2 раза в год	2	2 206,22	7 603,80	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,00	2 раза в месяц	24	14 800,53	7 603,80	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,12	Ежедневно	299	107 136,73	7 603,80	1,17
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	6 843,23	7 603,80	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 220,81	7 603,80	0,11
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,00	1 раз в 2 месяца	6	3 043,37	7 603,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 382,00	1 раз в год	1	3 394,62	7 603,80	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>6 309,09</i>		<i>0,07</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	7 603,80	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 475,81	7 603,80	0,04

1.6.	Дератизация / дезинсекция					16 549,90		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 207,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	16 549,90	7 603,80	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					120 730,21		1,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	30 863,25	2 раза в год	2	10 172,60	7 603,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	26 277,12	7 603,80	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 603,80	1 раз в год	1	23 125,69	7 603,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 475,90	3 раза в год	3	2 733,93	7 603,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 382,00	3 раза в год	3	8 693,35	7 603,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	7 603,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	105,60	2 раза в год	2	11 985,52	7 603,80	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	7 603,80	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	7 603,80	0,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					121 528,31		1,33
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	7 603,80	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	44,00	2 раза в год	2	67 649,12	7 603,80	0,74
	Промывка системы отопления	куб.м.	30 863,25	1 раз в год	1	29 403,02	7 603,80	0,32
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	7 603,80	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	25,00	3 раза в год	3	16 289,25	7 603,80	0,18
4.	Услуги по управлению домом					730 139,04		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 603,80	Постоянно	12	253 765,05	7 603,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 603,80	Ежемесячно	12	107 037,06	7 603,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 603,80	Ежемесячно	12	39 184,53	7 603,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	7 603,80	Постоянно	12	330 152,40	7 603,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 861 828,42		20,37
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	7 603,80	Ежемесячно	12	247 275,58	7 603,80	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	7 603,80	Постоянно	12	255 487,68	7 603,80	2,80