

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 64
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 971,10	кв.м.
жилые помещения	2 709,30	кв.м.
нежилые помещения	261,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					79 573,64		2,24
1	Кровля					3 769,00		0,11
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	2 971,10	0,11
2	Стены, фасады					5 752,26		0,16
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	5 496,70	2 971,10	0,15
2.4	Заделка подвальных окон	-				255,56		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	255,56	2 971,10	0,01
5	Балконы, крыльца					3 186,00		0,09
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	6,00	в течение года	1	3 186,00	2 971,10	0,09
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					13 950,35		0,39
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	2 971,10	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	1,00	в течение года	1	678,42	2 971,10	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 971,10	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 971,10	0,04
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4,00	в течение года	1	9 077,60	2 971,10	0,25
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	571,49	2 971,10	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					23 657,54		0,67
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	2,00	в течение года	1	1 677,48	2 971,10	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	1,00	в течение года	1	974,43	2 971,10	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 980,33	2 971,10	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	2,00	в течение года	1	1 720,82	2 971,10	0,05
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	2 971,10	0,04
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	542,20	2 971,10	0,02
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	3,00	в течение года	1	1 167,87	2 971,10	0,03
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 103,05	2 971,10	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	46,00	в течение года	1	12 969,70	2 971,10	0,36
9	Центральное отопление					19 895,77		0,56
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	2 971,10	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	69,00	в течение года	1	19 454,55	2 971,10	0,55
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					9 362,72		0,26
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	2 971,10	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	2 971,10	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	3 561,92	2 971,10	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					682 704,08		19,16
1	Санитарное содержание общего имущества					269 183,93		7,57
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					47 486,07		1,33
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 599,65		0,46
	Сгребание снега	кв.м.	330,00	По мере необходимости		2 512,67	2 971,10	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	330,00	1 раз за сезон	1	5 872,60	2 971,10	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	330,00	1 раз за сезон	1	8 214,38	2 971,10	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 886,42		0,87
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	161,60	3 раза в неделю	72	4 114,36	2 971,10	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	161,60	1 раз в сутки	15	10 959,39	2 971,10	0,31
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	161,60	1 раз в трое суток	5	8 673,63	2 971,10	0,24
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	161,60	1 раз в сутки	20	1 209,49	2 971,10	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,00	Ежедневно	145	5 929,55	2 971,10	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					32 217,58		0,91
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					656,89		0,02
	Подметание территории	кв.м.	330,00	По мере необходимости		656,89	2 971,10	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 560,69		0,89
	Подметание территории	кв.м.	445,00	Ежедневно	126	11 312,17	2 971,10	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	694,00	3 раза в неделю	72	9 703,05	2 971,10	0,27
	Покос травы на газонах	кв.м.	694,00	2 раза в год	2	4 275,04	2 971,10	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,00	Ежедневно	154	6 270,43	2 971,10	0,18
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					79 256,67		2,22
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	10,00	1 раз в год	1	73 975,90	2 971,10	2,07
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	10,00	1 раз в год	1	4 571,90	2 971,10	0,13
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	0,67	1 раз в год	1	708,87	2 971,10	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					104 311,17		2,94
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	308,00	Ежедневно	223	69 735,91	2 971,10	1,96
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	308,00	2 раза в месяц	24	18 183,71	2 971,10	0,51
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	678,60	2 раза в год	2	14 814,80	2 971,10	0,42
	Мойка окон	кв.м.	62,64	2 раза в год	2	962,24	2 971,10	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	431,20	1 раз в год	1	614,51	2 971,10	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					5 912,44		0,17

	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	431,20	Ежемесячно/1 раз в год	12	5 912,44	2 971,10	0,17
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 799,39		2,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 845,28	2 раза в год	2	5 472,82	2 971,10	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	61,00	1 раз в год	1	11 131,28	2 971,10	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 971,10	1 раз в год	1	9 036,11	2 971,10	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	739,20	3 раза в год	3	905,50	2 971,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	431,20	3 раза в год	3	1 573,71	2 971,10	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 971,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 719,15	2 971,10	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 971,10	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 971,10	0,90
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					56 427,08		1,58
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	2 971,10	0,09
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	18 449,76	2 971,10	0,52
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 845,28	1 раз в год	1	14 912,27	2 971,10	0,42
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 971,10	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	3 раза в год	3	18 243,96	2 971,10	0,51
4.	Услуги по управлению домом					285 293,68		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 971,10	Постоянно	12	99 155,86	2 971,10	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 971,10	Ежемесячно	12	41 823,54	2 971,10	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 971,10	Ежемесячно	12	15 310,92	2 971,10	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 971,10	Постоянно	12	129 003,37	2 971,10	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					762 277,72		21,40
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 971,10	Ежемесячно	12	100 185,49	2 971,10	2,81