

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 66
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 399,30	кв.м.
жилые помещения	4 399,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					210 205,50		3,98
1	Кровля					10 553,20		0,20
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	14,00	в течение года	1	10 553,20	4 399,30	0,20
2	Стены, фасады					511,12		0,01
2.4	Заделка подвальных окон	-				511,12		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	2,00	в течение года	1	511,12	4 399,30	0,01
5	Балконы, крыльца					1 593,00		0,03
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	3,00	в течение года	1	1 593,00	4 399,30	0,03
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					11 304,88		0,22
6.4	Пружины, доводчик	шт.	5,00	в течение года	1	1 476,60	4 399,30	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	4 399,30	0,06
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	4 399,30	0,04
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	4 399,30	0,09
7	Работы по внутренней отделке МОП					83 423,20		1,58
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	83 423,20	4 399,30	1,58
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					32 805,10		0,62
8.8	Замена вентиля diam. 20 мм	шт.	1,00	в течение года	1	452,75	4 399,30	0,01
8.9	Замена вентиля diam. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	4 399,30	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода diam. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	3,00	в течение года	1	2 581,23	4 399,30	0,05
8.12	Замена канализационного трубопровода diam. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	2 282,49	4 399,30	0,04
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	4 399,30	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	85,00	в течение года	1	23 965,75	4 399,30	0,45
9	Центральное отопление					28 798,79		0,54
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 764,88	4 399,30	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	87,00	в течение года	1	24 529,65	4 399,30	0,46
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 399,30	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					39 082,53		0,74
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	192,00	в течение года	1	6 737,28	4 399,30	0,13
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	4 399,30	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	4 399,30	0,22
10.8	Замена выключателей	шт.	15,00	в течение года	1	2 020,65	4 399,30	0,04
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	4 399,30	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	18,00	в течение года	1	2 367,18	4 399,30	0,04
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	4 399,30	0,07
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	417,78	4 399,30	0,01
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	7,00	в течение года	1	1 790,18	4 399,30	0,03
10.19	Замена проводов	п.м.	26,00	в течение года	1	4 362,28	4 399,30	0,08
10.21	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 545,85	4 399,30	0,07
11	Разное					2 133,68		0,04
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	4,00	в течение года	1	2 133,68	4 399,30	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					917 849,86		17,38
1	Санитарное содержание общего имущества					309 232,60		5,86
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					90 797,86		1,72
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 305,94		0,65
	Сгребание снега	кв.м.	682,00	По мере необходимости		5 192,85	4 399,30	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	682,00	1 раз за сезон	1	12 136,71	4 399,30	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	682,00	1 раз за сезон	1	16 976,38	4 399,30	0,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 491,92		1,07
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	327,40	3 раза в неделю	72	8 335,66	4 399,30	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	327,40	1 раз в сутки	15	22 203,61	4 399,30	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	327,40	1 раз в трое суток	5	17 572,69	4 399,30	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	327,40	1 раз в сутки	20	2 450,41	4 399,30	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,00	Ежедневно	145	5 929,55	4 399,30	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					41 806,23		0,80
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 357,57		0,03
	Подметание территории	кв.м.	682,00	По мере необходимости		1 357,57	4 399,30	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 448,66		0,77
	Подметание территории	кв.м.	509,40	Ежедневно	126	12 949,26	4 399,30	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 054,00	3 раза в неделю	72	14 736,33	4 399,30	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 054,00	2 раза в год	2	6 492,64	4 399,30	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,00	Ежедневно	154	6 270,43	4 399,30	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					161 148,11		3,05
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	476,00	Ежедневно	223	107 773,68	4 399,30	2,04
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	476,00	2 раза в месяц	24	28 102,09	4 399,30	0,53
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 017,80	2 раза в год	2	22 220,02	4 399,30	0,42
	Мойка окон	кв.м.	93,96	2 раза в год	2	1 443,37	4 399,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 129,00	1 раз в год	1	1 608,95	4 399,30	0,03

1.6.	Дератизация / дезинсекция					15 480,40		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 129,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	15 480,40	4 399,30	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					88 114,34		1,66
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 030,81	2 раза в год	2	5 477,14	4 399,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 399,30	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 399,30	1 раз в год	1	13 379,74	4 399,30	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 605,00	3 раза в год	3	1 186,07	4 399,30	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 129,00	3 раза в год	3	4 120,40	4 399,30	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 399,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	10 078,73	4 399,30	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 399,30	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 399,30	0,61
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					98 069,31		1,86
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	4 399,30	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	24,00	2 раза в год	2	36 899,52	4 399,30	0,70
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 030,81	1 раз в год	1	29 526,35	4 399,30	0,56
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 399,30	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	36,00	3 раза в год	3	23 456,52	4 399,30	0,44
4.	Услуги по управлению домом					422 433,61		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 399,30	Постоянно	12	146 819,82	4 399,30	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 399,30	Ежемесячно	12	61 928,00	4 399,30	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 399,30	Ежемесячно	12	22 670,83	4 399,30	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 399,30	Постоянно	12	191 014,95	4 399,30	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 128 055,36		21,36
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 399,30	Ежемесячно	12	143 065,24	4 399,30	2,71