

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 70
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	9 519,10	кв.м.
жилые помещения	9 215,30	кв.м.
нежилые помещения	303,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					83 605,99		0,73
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					50 751,00		0,44
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	180,00	в течение года	1	50 751,00	9 519,10	0,44
9	Центральное отопление					32 854,99		0,29
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	81,00	в течение года	1	22 837,95	9 519,10	0,20
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	10 017,04	9 519,10	0,09
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 483 496,99		21,75
1	Санитарное содержание общего имущества					1 171 126,67		10,26
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>125 874,14</i>		<i>1,10</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					44 517,24		0,39
	Сгребание снега	кв.м.	885,00	По мере необходимости		6 738,52	9 519,10	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	885,00	1 раз за сезон	1	15 749,25	9 519,10	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	885,00	1 раз за сезон	1	22 029,47	9 519,10	0,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					81 356,90		0,71
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	526,80	3 раза в неделю	72	13 412,41	9 519,10	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	526,80	1 раз в сутки	15	35 726,51	9 519,10	0,31
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	526,80	1 раз в трое суток	5	28 275,17	9 519,10	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	526,80	1 раз в сутки	20	3 942,81	9 519,10	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>38 663,12</i>		<i>0,35</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 761,65		0,02
	Подметание территории	кв.м.	885,00	По мере необходимости		1 761,65	9 519,10	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 901,47		0,33
	Подметание территории	кв.м.	382,00	Ежедневно	126	9 710,67	9 519,10	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 350,00	3 раза в неделю	72	18 874,80	9 519,10	0,17
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 350,00	2 раза в год	2	8 316,00	9 519,10	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>992 945,50</i>		<i>8,69</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 669,30	3 раза в неделю	132	565 076,10	9 519,10	4,95
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 669,30	2 раза в месяц	24	119 184,92	9 519,10	1,04
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	3 406,90	2 раза в год	2	74 377,47	9 519,10	0,65
	Мойка окон	кв.м.	234,38	2 раза в год	2	3 600,43	9 519,10	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	51,40	2 раза в месяц	24	7 458,30	9 519,10	0,07
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	4,05	Ежедневно	299	204 671,58	9 519,10	1,79
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	10,00	Ежедневно	299	4 277,02	9 519,10	0,04
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 220,81	9 519,10	0,09
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	51,40	1 раз в 2 месяца	6	1 533,62	9 519,10	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 786,00	1 раз в год	1	2 545,25	9 519,10	0,02
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>3 154,54</i>		<i>0,03</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 416,64	9 519,10	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 737,90	9 519,10	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>10 489,37</i>		<i>0,09</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	765,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	10 489,37	9 519,10	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					240 635,10		2,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	47 524,44	2 раза в год	2	10 184,24	9 519,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	282,00	1 раз в год	1	51 459,36	9 519,10	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 519,10	1 раз в год	1	28 950,76	9 519,10	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 455,30	3 раза в год	3	4 090,38	9 519,10	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 786,00	3 раза в год	3	6 518,19	9 519,10	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	878,83	9 519,10	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	53,00	2 раза в год	2	6 015,46	9 519,10	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	9 519,10	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	128 738,04	9 519,10	1,13
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					157 683,50		1,38
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	9 519,10	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	67 649,12	9 519,10	0,59

	Промывка системы отопления	куб.м.	47 524,44	1 раз в год	1	57 934,55	9 519,10	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	5 821,08	9 519,10	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	9 519,10	0,17
4.	Услуги по управлению домом					914 051,72		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	9 519,10	Постоянно	12	317 685,22	9 519,10	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 519,10	Ежемесячно	12	133 998,33	9 519,10	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	9 519,10	Ежемесячно	12	49 054,61	9 519,10	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	9 519,10	Постоянно	12	413 313,57	9 519,10	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					2 567 102,98		22,48
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	9 519,10	Ежемесячно	12	309 561,13	9 519,10	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	9 215,30	Постоянно	12	309 634,08	9 215,30	2,80