

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 636,80	кв.м.
жилые помещения	3 636,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					86 760,06		2,00
1	Кровля					11 307,00		0,26
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	11 307,00	3 636,80	0,26
2	Стены, фасады					22 153,00		0,51
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	55,00	в течение года	1	22 153,00	3 636,80	0,51
5	Балконы, крыльца					1 593,00		0,04
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	3,00	в течение года	1	1 593,00	3 636,80	0,04
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 392,80		0,09
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	3 636,80	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	3 636,80	0,03
6.11	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 285,96	3 636,80	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					15 233,96		0,36
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 848,72	3 636,80	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	3 636,80	0,07
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,00	в течение года	1	3 354,96	3 636,80	0,08
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	3 636,80	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	20,00	в течение года	1	5 639,00	3 636,80	0,13
9	Центральное отопление					21 537,29		0,50
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	1 973,48	3 636,80	0,05
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	3 636,80	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	3 636,80	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	49,00	в течение года	1	13 815,55	3 636,80	0,32
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	3 636,80	0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					10 543,01		0,24
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 807,20	3 636,80	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	3 636,80	0,05
10.8	Замена выключателей	шт.	15,00	в течение года	1	2 020,65	3 636,80	0,05
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	3 636,80	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					988 930,17		22,67
1	Санитарное содержание общего имущества					440 802,30		10,10
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					55 603,56		1,27
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 666,08		0,63
	Сгребание снега	кв.м.	550,00	По мере необходимости		4 187,78	3 636,80	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	550,00	1 раз за сезон	1	9 787,67	3 636,80	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	550,00	1 раз за сезон	1	13 690,63	3 636,80	0,31
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 937,48		0,64
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	180,90	3 раза в неделю	72	4 605,74	3 636,80	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	180,90	1 раз в сутки	15	12 268,27	3 636,80	0,28
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	180,90	1 раз в трое суток	5	9 709,53	3 636,80	0,22
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	180,90	1 раз в сутки	20	1 353,94	3 636,80	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					17 415,66		0,41
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 094,81		0,03
	Подметание территории	кв.м.	550,00	По мере необходимости		1 094,81	3 636,80	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					16 320,85		0,38
	Подметание территории	кв.м.	180,90	Ежедневно	126	4 598,59	3 636,80	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	582,00	3 раза в неделю	72	8 137,14	3 636,80	0,19
	Покос травы на газонах	кв.м.	582,00	2 раза в год	2	3 585,12	3 636,80	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					356 648,39		8,17
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	626,60	Ежедневно	223	222 537,11	3 636,80	5,10
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	626,60	2 раза в месяц	24	27 977,85	3 636,80	0,64
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 100,00	2 раза в год	2	24 014,56	3 636,80	0,55
	Мойка окон	кв.м.	108,57	2 раза в год	2	1 667,80	3 636,80	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	49,00	2 раза в месяц	24	7 110,06	3 636,80	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,12	Ежедневно	299	56 600,54	3 636,80	1,30
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 421,62	3 636,80	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 220,81	3 636,80	0,23
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	49,00	1 раз в 2 месяца	6	1 462,01	3 636,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 148,00	1 раз в год	1	1 636,03	3 636,80	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					3 154,54		0,07
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 416,64	3 636,80	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 737,90	3 636,80	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					7 980,15		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	582,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	7 980,15	3 636,80	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					114 867,38		2,63
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 593,82	2 раза в год	2	10 161,24	3 636,80	0,23

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	13 138,56	3 636,80	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 636,80	1 раз в год	1	11 060,72	3 636,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 774,60	3 раза в год	3	1 367,47	3 636,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 148,00	3 раза в год	3	4 189,74	3 636,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	878,83	3 636,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,00	2 раза в год	2	5 901,96	3 636,80	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 636,80	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	3 636,80	1,47
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					84 044,36		1,94
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	3 636,80	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	33 824,56	3 636,80	0,78
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 593,82	1 раз в год	1	24 396,34	3 636,80	0,56
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	3 636,80	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	3 636,80	0,45
4.	Услуги по управлению домом					349 216,13		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 636,80	Постоянно	12	121 372,57	3 636,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 636,80	Ежемесячно	12	51 194,45	3 636,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 636,80	Ежемесячно	12	18 741,46	3 636,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 636,80	Постоянно	12	157 907,66	3 636,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 075 690,23		24,67
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 636,80	Ежемесячно	12	122 632,90	3 636,80	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3 636,80	Постоянно	12	122 196,48	3 636,80	2,80