

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 648,70	кв.м.
жилые помещения	3 648,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					76 454,73		1,74
1	Кровля					3 769,00		0,09
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	3 648,70	0,09
2	Стены, фасады					24 735,15		0,56
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	45,00	в течение года	1	24 735,15	3 648,70	0,56
5	Балконы, крыльца					4 088,70		0,09
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	7,70	в течение года	1	4 088,70	3 648,70	0,09
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					16 786,63		0,39
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	3 648,70	0,03
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	2,00	в течение года	1	1 546,38	3 648,70	0,04
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	2,00	в течение года	1	1 677,48	3 648,70	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	1,00	в течение года	1	860,41	3 648,70	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	11 278,00	3 648,70	0,26
9	Центральное отопление					24 268,05		0,55
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	3 648,70	0,03
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	3 648,70	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	62,00	в течение года	1	17 480,90	3 648,70	0,40
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	3 648,70	0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 807,20		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 807,20	3 648,70	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					934 455,64		21,33
1	Санитарное содержание общего имущества					391 517,65		8,93
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>71 179,99</i>		<i>1,63</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 447,75		0,47
	Сгребание снега	кв.м.	406,50	По мере необходимости		3 095,15	3 648,70	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	406,50	1 раз за сезон	1	7 233,98	3 648,70	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	406,50	1 раз за сезон	1	10 118,62	3 648,70	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 732,24		1,16
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	328,50	3 раза в неделю	72	8 363,66	3 648,70	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	328,50	1 раз в сутки	15	22 278,21	3 648,70	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	328,50	1 раз в трое суток	5	17 631,73	3 648,70	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	328,50	1 раз в сутки	20	2 458,64	3 648,70	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>21 325,20</i>		<i>0,48</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					809,16		0,02
	Подметание территории	кв.м.	406,50	По мере необходимости		809,16	3 648,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					20 516,04		0,46
	Подметание территории	кв.м.	328,50	Ежедневно	126	8 350,67	3 648,70	0,19
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	604,00	3 раза в неделю	72	8 444,73	3 648,70	0,19
	Покос травы на газонах	кв.м.	604,00	2 раза в год	2	3 720,64	3 648,70	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>287 439,00</i>		<i>6,56</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	657,60	3 раза в неделю	141	148 540,28	3 648,70	3,39
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	657,60	2 раза в месяц	24	29 362,01	3 648,70	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 100,00	2 раза в год	2	24 014,56	3 648,70	0,55
	Мойка окон	кв.м.	108,57	2 раза в год	2	1 667,80	3 648,70	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	50,60	2 раза в месяц	24	7 342,22	3 648,70	0,17
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,18	Ежедневно	299	59 632,71	3 648,70	1,36
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 421,62	3 648,70	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 220,81	3 648,70	0,23
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	50,60	1 раз в 2 месяца	6	1 509,75	3 648,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 212,00	1 раз в год	1	1 727,24	3 648,70	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>3 154,54</i>		<i>0,07</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 416,64	3 648,70	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 737,90	3 648,70	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>8 418,92</i>		<i>0,19</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	614,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	8 418,92	3 648,70	0,19
2.	Техническое обслуживание общего имущества					114 847,70		2,62
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 326,49	2 раза в год	2	10 161,75	3 648,70	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	13 138,56	3 648,70	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 648,70	1 раз в год	1	11 096,91	3 648,70	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 869,60	3 раза в год	3	1 100,21	3 648,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 212,00	3 раза в год	3	4 423,32	3 648,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	878,83	3 648,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	51,80	2 раза в год	2	5 879,26	3 648,70	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 648,70	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	3 648,70	1,47
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					77 731,48		1,78
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	3 648,70	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	33 824,56	3 648,70	0,77
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 326,49	1 раз в год	1	18 083,46	3 648,70	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	3 648,70	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	3 648,70	0,45
4.	Услуги по управлению домом					350 358,81		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 648,70	Постоянно	12	121 769,71	3 648,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 648,70	Ежемесячно	12	51 361,97	3 648,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 648,70	Ежемесячно	12	18 802,78	3 648,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 648,70	Постоянно	12	158 424,35	3 648,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 010 910,37		23,07
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 648,70	Ежемесячно	12	118 655,72	3 648,70	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3 648,70	Постоянно	12	122 596,32	3 648,70	2,80