

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 18  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	9 180,60	кв.м.
жилые помещения	7 216,10	кв.м.
нежилые помещения	1 964,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>480 151,42</b>		<b>4,37</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>7 538,00</b>		<b>0,07</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	9 180,60	0,07
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>31 070,00</b>		<b>0,28</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	110,00	в течение года	1	31 070,00	9 180,60	0,28
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>3 160,26</b>		<b>0,03</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	9 180,60	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	9 180,60	0,02
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>212 207,67</b>		<b>1,93</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	212 207,67	9 180,60	1,93
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>36 589,89</b>		<b>0,34</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 848,72	9 180,60	0,03
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	9 180,60	0,03
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,00	в течение года	1	3 354,96	9 180,60	0,03
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	20,00	в течение года	1	6 190,60	9 180,60	0,06
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 084,40	9 180,60	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	71,00	в течение года	1	20 018,45	9 180,60	0,18
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>34 262,41</b>		<b>0,31</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	9 180,60	0,01
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	3,00	в течение года	1	1 940,49	9 180,60	0,02
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	9 180,60	0,00
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	9 180,60	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	89,00	в течение года	1	25 093,55	9 180,60	0,23
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	9 180,60	0,05
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>16 951,36</b>		<b>0,15</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	160,00	в течение года	1	5 614,40	9 180,60	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	9 180,60	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	10,00	в течение года	1	8 904,80	9 180,60	0,08
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>138 371,83</b>		<b>1,26</b>
11.6	Прочее (Ремонт фасада)	-	1,00	в течение года	1	138 371,83	9 180,60	1,26
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>2 034 211,81</b>		<b>18,46</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>849 427,87</b>		<b>7,71</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>68 801,69</i>		<i>0,62</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					14 285,76		0,13
	Сгребание снега	кв.м.	284,00	По мере необходимости		2 162,42	9 180,60	0,02
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	284,00	1 раз за сезон	1	5 054,00	9 180,60	0,05
	Вывоз снега	кв.м.	284,00	1 раз за сезон	1	7 069,34	9 180,60	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					54 515,93		0,49
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	353,00	3 раза в неделю	72	8 987,44	9 180,60	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	353,00	1 раз в сутки	15	23 939,75	9 180,60	0,22
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	353,00	1 раз в трое суток	5	18 946,73	9 180,60	0,17
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	353,00	1 раз в сутки	20	2 642,01	9 180,60	0,02
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>20 850,20</i>		<i>0,19</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					565,32		0,01
	Подметание территории	кв.м.	284,00	По мере необходимости		565,32	9 180,60	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					20 284,88		0,18
	Подметание территории	кв.м.	361,40	Ежедневно	126	9 187,01	9 180,60	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	551,00	3 раза в неделю	72	7 703,71	9 180,60	0,07
	Покос травы на газонах	кв.м.	551,00	2 раза в год	2	3 394,16	9 180,60	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>736 600,25</i>		<i>6,69</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 364,80	Ежедневно	223	484 708,99	9 180,60	4,40
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 364,80	2 раза в месяц	24	60 938,67	9 180,60	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	304,00	2 раза в год	2	6 636,75	9 180,60	0,06
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	3 335,75	9 180,60	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,50	2 раза в месяц	24	14 873,08	9 180,60	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,58	Ежедневно	299	130 534,99	9 180,60	1,18
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	6 843,23	9 180,60	0,06
	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 441,61	9 180,60	0,19
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,50	1 раз в 2 месяца	6	3 058,29	9 180,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	3 669,10	1 раз в год	1	5 228,89	9 180,60	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>6 309,09</i>		<i>0,06</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	9 180,60	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 475,81	9 180,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>16 866,64</i>		<i>0,15</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 230,10	Ежемесячно/1 раз в год	12	16 866,64	9 180,60	0,15
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>159 970,31</b>		<b>1,45</b>

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	36 678,00	2 раза в год	2	10 176,67	9 180,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	131,00	1 раз в год	1	23 904,88	9 180,60	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	9 180,60	1 раз в год	1	27 921,26	9 180,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 033,90	3 раза в год	3	2 755,52	9 180,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	3 669,10	3 раза в год	3	13 390,75	9 180,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	9 180,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,80	2 раза в год	2	11 894,72	9 180,60	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	9 180,60	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	9 180,60	0,58
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>143 265,66</b>		<b>1,30</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	9 180,60	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	67 649,12	9 180,60	0,61
	Промывка системы отопления	куб.м.	36 678,00	1 раз в год	1	39 911,55	9 180,60	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	9 180,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	3 раза в год	3	26 062,80	9 180,60	0,24
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>881 547,97</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	9 180,60	Постоянно	12	306 388,30	9 180,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	9 180,60	Ежемесячно	12	129 233,33	9 180,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	9 180,60	Ежемесячно	12	47 310,22	9 180,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	9 180,60	Постоянно	12	398 616,11	9 180,60	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>2 514 363,23</b>		<b>22,83</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	9 180,60	Ежемесячно	12	298 553,11	9 180,60	2,71
	<b>Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	кв.м.	7 216,10	Постоянно	12	242 460,96	7 216,10	2,80