

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 20
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 250,70	кв.м.
жилые помещения	2 183,70	кв.м.
нежилые помещения	67,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					125 763,48		4,64
1	Кровля					7 538,00		0,28
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	2 250,70	0,28
2	Стены, фасады					23 303,15		0,86
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	41,00	в течение года	1	22 536,47	2 250,70	0,83
2.4	Заделка подвальных окон	-				766,68		0,03
2.4.1	- фанерой	кв.м.	3,00	в течение года	1	766,68	2 250,70	0,03
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					19 851,25		0,72
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	2 250,70	0,07
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 713,68	2 250,70	0,10
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	2 250,70	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	2 250,70	0,03
6.5	Завертка форточная	шт.	10,00	в течение года	1	1 447,70	2 250,70	0,05
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	2 250,70	0,14
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	3,00	в течение года	1	6 808,20	2 250,70	0,25
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	2 250,70	0,06
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					31 721,95		1,17
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	2 250,70	0,05
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 865,95	2 250,70	0,14
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,00	в течение года	1	3 354,96	2 250,70	0,12
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	3 897,72	2 250,70	0,14
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	20,00	в течение года	1	6 190,60	2 250,70	0,23
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 626,60	2 250,70	0,06
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	2 250,70	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	2 250,70	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	10 150,20	2 250,70	0,38
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	2,00	в течение года	1	471,82	2 250,70	0,02
9	Центральное отопление					31 387,33		1,17
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	2 250,70	0,04
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	2 250,70	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	89,00	в течение года	1	25 093,55	2 250,70	0,93
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	2 250,70	0,19
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					11 961,80		0,44
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	96,00	в течение года	1	3 368,64	2 250,70	0,12
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	2 250,70	0,09
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	5 342,88	2 250,70	0,20
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	673,55	2 250,70	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	2 250,70	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					513 265,28		18,98
1	Санитарное содержание общего имущества					163 177,35		6,03
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					56 535,31		2,09
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 919,57		0,73
	Сгребание снега	кв.м.	396,00	По мере необходимости		3 015,20	2 250,70	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	396,00	1 раз за сезон	1	7 047,12	2 250,70	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	396,00	1 раз за сезон	1	9 857,25	2 250,70	0,36
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 615,74		1,36
	Подметание свежевывавшего снега	кв.м.	186,70	3 раза в неделю	72	4 753,41	2 250,70	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	186,70	1 раз в сутки	15	12 661,62	2 250,70	0,47
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	186,70	1 раз в трое суток	5	10 020,83	2 250,70	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	186,70	1 раз в сутки	20	1 397,35	2 250,70	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	145	7 782,53	2 250,70	0,29
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					27 723,70		1,02
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					788,26		0,03
	Подметание территории	кв.м.	396,00	По мере необходимости		788,26	2 250,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					26 935,44		0,99
	Подметание территории	кв.м.	254,90	Ежедневно	126	6 479,71	2 250,70	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	607,00	3 раза в неделю	72	8 486,67	2 250,70	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	607,00	2 раза в год	2	3 739,12	2 250,70	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,50	Ежедневно	154	8 229,94	2 250,70	0,30
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					70 883,34		2,62
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	280,50	3 раза в неделю	154	44 171,45	2 250,70	1,64
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	280,50	2 раза в месяц	24	16 560,16	2 250,70	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	398,10	2 раза в год	2	8 691,09	2 250,70	0,32
	Мойка окон	кв.м.	40,72	2 раза в год	2	625,52	2 250,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	586,00	1 раз в год	1	835,12	2 250,70	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					8 035,00		0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	586,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	8 035,00	2 250,70	0,30

2.	Техническое обслуживание общего имущества					65 185,55		2,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	8 426,56	2 раза в год	2	5 471,83	2 250,70	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	45,00	1 раз в год	1	8 211,60	2 250,70	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 250,70	1 раз в год	1	6 845,13	2 250,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	866,50	3 раза в год	3	728,21	2 250,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	586,00	3 раза в год	3	2 138,67	2 250,70	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	732,35	2 250,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	44,70	2 раза в год	2	5 073,41	2 250,70	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 250,70	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 250,70	1,19
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					68 783,61		2,54
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		5 048,74	2 250,70	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	27 674,64	2 250,70	1,02
	Промывка системы отопления	куб.м.	8 426,56	1 раз в год	1	15 057,86	2 250,70	0,56
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 250,70	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	2 250,70	0,72
4.	Услуги по управлению домом					216 118,77		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 250,70	Постоянно	12	75 113,63	2 250,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 250,70	Ежемесячно	12	31 682,62	2 250,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 250,70	Ежемесячно	12	11 598,49	2 250,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 250,70	Постоянно	12	97 724,03	2 250,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					639 028,76		23,62
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 250,70	Ежемесячно	12	73 192,76	2 250,70	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.