

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 26  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	10 037,40	кв.м.
жилые помещения	9 899,50	кв.м.
нежилые помещения	137,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>282 229,06</b>		<b>2,34</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>8 291,80</b>		<b>0,07</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	11,00	в течение года	1	8 291,80	10 037,40	0,07
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>107 735,32</b>		<b>0,89</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	196,00	в течение года	1	107 735,32	10 037,40	0,89
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>2 124,00</b>		<b>0,02</b>
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	4,00	в течение года	1	2 124,00	10 037,40	0,02
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>4 560,26</b>		<b>0,04</b>
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	10 037,40	0,02
6.11	Замки	шт.	4,00	в течение года	1	2 285,96	10 037,40	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>66 555,11</b>		<b>0,55</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 560,90	10 037,40	0,03
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	10 037,40	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	8,00	в течение года	1	6 709,92	10 037,40	0,06
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	8,00	в течение года	1	7 795,44	10 037,40	0,06
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	5,00	в течение года	1	8 875,40	10 037,40	0,07
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 626,60	10 037,40	0,01
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	895,56	10 037,40	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	10 037,40	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	101,00	в течение года	1	28 476,95	10 037,40	0,24
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>85 944,57</b>		<b>0,71</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	1 973,48	10 037,40	0,02
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	10 037,40	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	279,00	в течение года	1	78 664,05	10 037,40	0,65
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	10 037,40	0,04
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>7 018,00</b>		<b>0,06</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	200,00	в течение года	1	7 018,00	10 037,40	0,06
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>2 435 358,80</b>		<b>20,19</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>1 159 790,06</b>		<b>9,62</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>132 757,10</i>		<i>1,11</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					66 951,91		0,56
	Сгребание снега	кв.м.	1 331,00	По мере необходимости		10 134,42	10 037,40	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 331,00	1 раз за сезон	1	23 686,16	10 037,40	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	1 331,00	1 раз за сезон	1	33 131,33	10 037,40	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					65 805,19		0,55
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	426,10	3 раза в неделю	72	10 848,57	10 037,40	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	426,10	1 раз в сутки	15	28 897,24	10 037,40	0,24
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	426,10	1 раз в трое суток	5	22 870,26	10 037,40	0,19
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	426,10	1 раз в сутки	20	3 189,12	10 037,40	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>42 349,36</i>		<i>0,34</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 649,44		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 331,00	По мере необходимости		2 649,44	10 037,40	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 699,92		0,32
	Подметание территории	кв.м.	439,00	Ежедневно	126	11 159,65	10 037,40	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 417,00	3 раза в неделю	72	19 811,55	10 037,40	0,16
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 417,00	2 раза в год	2	8 728,72	10 037,40	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>955 023,22</i>		<i>7,92</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 727,60	Ежедневно	223	613 557,48	10 037,40	5,09
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 727,60	2 раза в месяц	24	77 137,78	10 037,40	0,64
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	373,95	2 раза в год	2	8 163,86	10 037,40	0,07
	Мойка окон	кв.м.	271,44	2 раза в год	2	4 169,72	10 037,40	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	128,00	2 раза в месяц	24	18 573,21	10 037,40	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,78	Ежедневно	299	191 026,81	10 037,40	1,59
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	20,00	Ежедневно	299	8 554,04	10 037,40	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	40,00	1 раз в неделю	48	25 552,02	10 037,40	0,21
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	128,00	1 раз в 2 месяца	6	3 819,14	10 037,40	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	3 136,00	1 раз в год	1	4 469,16	10 037,40	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>7 886,36</i>		<i>0,07</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	6,00	Ежедневно	247	3 541,60	10 037,40	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	48,00	2 раза в месяц	24	4 344,76	10 037,40	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>21 774,02</i>		<i>0,18</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 588,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	21 774,02	10 037,40	0,18
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>173 615,20</b>		<b>1,43</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	39 989,76	2 раза в год	2	10 178,98	10 037,40	0,08

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	181,00	1 раз в год	1	33 028,88	10 037,40	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	10 037,40	1 раз в год	1	30 527,08	10 037,40	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 863,60	3 раза в год	3	3 200,79	10 037,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	3 136,00	3 раза в год	3	11 445,15	10 037,40	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	45,00	2 раза в год	2	2 197,06	10 037,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	131,00	2 раза в год	2	14 868,40	10 037,40	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	10 037,40	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	10 037,40	0,53
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>138 133,14</b>		<b>1,14</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	20,00	По мере необходимости		8 414,57	10 037,40	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	55,00	2 раза в год	2	84 561,40	10 037,40	0,70
	Промывка системы отопления	куб.м.	39 989,76	1 раз в год	1	40 943,49	10 037,40	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	10 037,40	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	2,00	3 раза в год	3	1 303,14	10 037,40	0,01
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>963 820,40</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	10 037,40	Постоянно	12	334 982,68	10 037,40	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	10 037,40	Ежемесячно	12	141 294,32	10 037,40	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	10 037,40	Ежемесячно	12	51 725,56	10 037,40	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	10 037,40	Постоянно	12	435 817,85	10 037,40	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>2 717 587,86</b>		<b>22,53</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	10 037,40	Ежемесячно	12	326 416,25	10 037,40	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	9 899,50	Постоянно	12	332 623,20	9 899,50	2,80