

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	11 045,30	кв.м.
жилые помещения	11 045,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					854 536,47		6,47
1	Кровля					7 538,00		0,06
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	11 045,30	0,06
2	Стены, фасады					1 277,80		0,01
2.4	Заделка подвальных окон	-				1 277,80		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	5,00	в течение года	1	1 277,80	11 045,30	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					24 323,07		0,18
6.1	Петли	шт.	10,00	в течение года	1	4 626,80	11 045,30	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	5,00	в течение года	1	3 392,10	11 045,30	0,03
6.3	Ручки	шт.	5,00	в течение года	1	1 066,70	11 045,30	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	5,00	в течение года	1	1 476,60	11 045,30	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	10,00	в течение года	1	1 447,70	11 045,30	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	11 045,30	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	3,00	в течение года	1	6 808,20	11 045,30	0,05
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	11 045,30	0,01
7	Работы по внутренней отделке МОП					524 633,18		3,96
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				4 229,65		0,03
7.1.1	- обшивка досками	кв.м.	4,20	в течение года	1	4 229,65	11 045,30	0,03
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	520 403,53	11 045,30	3,93
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					74 536,70		0,57
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	9,00	в течение года	1	6 409,62	11 045,30	0,05
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	11 045,30	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	11 045,30	0,06
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	9 744,30	11 045,30	0,07
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	25,00	в течение года	1	7 738,25	11 045,30	0,06
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 168,80	11 045,30	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	108,00	в течение года	1	30 450,60	11 045,30	0,23
8.25	Чистка канализации	м	10,00	в течение года	1	1 198,10	11 045,30	0,01
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	3,00	в течение года	1	707,73	11 045,30	0,01
9	Центральное отопление					121 088,84		0,92
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	8,00	в течение года	1	3 946,96	11 045,30	0,03
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	8,00	в течение года	1	5 174,64	11 045,30	0,04
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 044,82	11 045,30	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 544,27	11 045,30	0,01
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	30,00	в течение года	1	9 285,90	11 045,30	0,07
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	355,00	в течение года	1	100 092,25	11 045,30	0,76
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					39 363,25		0,30
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	200,00	в течение года	1	7 018,00	11 045,30	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	11 045,30	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	11 045,30	0,09
10.8	Замена выключателей	шт.	15,00	в течение года	1	2 020,65	11 045,30	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	11 045,30	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	18,00	в течение года	1	2 367,18	11 045,30	0,02
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	11 045,30	0,03
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	417,78	11 045,30	0,00
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	7,00	в течение года	1	1 790,18	11 045,30	0,01
10.19	Замена проводов	п.м.	26,00	в течение года	1	4 362,28	11 045,30	0,03
10.21	Замена предохранителей	шт.	5,00	в течение года	1	3 545,85	11 045,30	0,03
11	Разное					61 775,63		0,47
11.1	Изготовление ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	10,00	в течение года	1	4 661,20	11 045,30	0,04
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	180,00	в течение года	1	57 114,43	11 045,30	0,43
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 526 772,36		19,03
1	Санитарное содержание общего имущества					1 157 106,83		8,69
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					177 447,82		1,32
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					46 177,20		0,34
	Сгребание снега	кв.м.	918,00	По мере необходимости		6 989,78	11 045,30	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	918,00	1 раз за сезон	1	16 336,51	11 045,30	0,12
	Вывоз снега	кв.м.	918,00	1 раз за сезон	1	22 850,91	11 045,30	0,17
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					131 270,62		0,98
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	850,00	3 раза в неделю	72	21 641,13	11 045,30	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	850,00	1 раз в сутки	15	57 645,28	11 045,30	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	850,00	1 раз в трое суток	5	45 622,43	11 045,30	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	850,00	1 раз в сутки	20	6 361,78	11 045,30	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					50 376,43		0,37
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 827,34		0,01
	Подметание территории	кв.м.	918,00	По мере необходимости		1 827,34	11 045,30	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 549,09		0,36
	Подметание территории	кв.м.	910,00	Ежедневно	126	23 132,75	11 045,30	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 261,90	3 раза в неделю	72	17 643,04	11 045,30	0,13
	Покашивание газонов	кв.м.	1 261,90	2 раза в год	2	7 773,30	11 045,30	0,06

1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					896 139,45		6,75
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 642,00	Ежедневно	223	583 156,62	11 045,30	4,40
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 642,00	2 раза в месяц	24	73 315,72	11 045,30	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	606,00	2 раза в год	2	13 229,84	11 045,30	0,10
	Мойка окон	кв.м.	271,14	2 раза в год	2	4 165,05	11 045,30	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	127,00	2 раза в месяц	24	18 428,11	11 045,30	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,18	Ежедневно	299	160 755,63	11 045,30	1,21
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	20,00	Ежедневно	299	8 554,04	11 045,30	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	40,00	1 раз в неделю	48	25 552,02	11 045,30	0,19
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	127,00	1 раз в 2 месяца	6	3 789,30	11 045,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	3 644,00	1 раз в год	1	5 193,12	11 045,30	0,04
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					7 886,36		0,06
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	6,00	Ежедневно	247	3 541,60	11 045,30	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	48,00	2 раза в месяц	24	4 344,76	11 045,30	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					25 256,77		0,19
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 842,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	25 256,77	11 045,30	0,19
2.	Техническое обслуживание общего имущества					145 992,78		1,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	46 286,00	2 раза в год	2	10 183,38	11 045,30	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	179,00	1 раз в год	1	32 663,92	11 045,30	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	11 045,30	1 раз в год	1	33 592,44	11 045,30	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 286,00	3 раза в год	3	3 385,69	11 045,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	3 644,00	3 раза в год	3	13 299,14	11 045,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	45,00	2 раза в год	2	2 197,06	11 045,30	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	129,40	2 раза в год	2	14 686,80	11 045,30	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	11 045,30	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	11 045,30	0,24
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					163 070,85		1,23
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	20,00	По мере необходимости		8 414,57	11 045,30	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	55,00	2 раза в год	2	84 561,40	11 045,30	0,64
	Промывка системы отопления	куб.м.	46 286,00	1 раз в год	1	49 092,51	11 045,30	0,37
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	11 045,30	0,01
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	11 045,30	0,15
4.	Услуги по управлению домом					1 060 601,90		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	11 045,30	Постоянно	12	368 619,78	11 045,30	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	11 045,30	Ежемесячно	12	155 482,32	11 045,30	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	11 045,30	Ежемесячно	12	56 919,55	11 045,30	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	11 045,30	Постоянно	12	479 580,25	11 045,30	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					3 381 308,83		25,50
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	11 045,30	Ежемесячно	12	359 193,16	11 045,30	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	11 045,30	Постоянно	12	371 122,08	11 045,30	2,80

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.