

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	8 829,50	кв.м.
жилые помещения	7 062,70	кв.м.
нежилые помещения	1 766,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					5 614,40		0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					5 614,40		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	160,00	в течение года	1	5 614,40	8 829,50	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 191 871,56		20,67
1	Санитарное содержание общего имущества					977 526,45		9,21
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>162 912,32</i>		<i>1,54</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					78 670,36		0,74
	Сгребание снега	кв.м.	1 569,75	По мере необходимости		11 908,23	8 829,50	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 569,75	1 раз за сезон	1	27 831,90	8 829,50	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	1 569,75	1 раз за сезон	1	38 930,23	8 829,50	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					84 241,97		0,80
	Подметание свежесвалившегося снега	кв.м.	547,50	3 раза в неделю	72	13 888,04	8 829,50	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	547,50	1 раз в сутки	15	36 993,43	8 829,50	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	547,50	1 раз в трое суток	5	29 277,86	8 829,50	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	547,50	1 раз в сутки	20	4 082,63	8 829,50	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>27 250,27</i>		<i>0,25</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 433,87		0,01
	Подметание территории	кв.м.	723,00	По мере необходимости		1 433,87	8 829,50	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 816,40		0,24
	Подметание территории	кв.м.	547,50	Ежедневно	126	13 866,46	8 829,50	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	595,50	3 раза в неделю	72	8 295,18	8 829,50	0,08
	Покос травы на газонах	кв.м.	595,50	2 раза в год	2	3 654,75	8 829,50	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>765 018,93</i>		<i>7,21</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 293,60	Ежедневно	223	457 728,32	8 829,50	4,32
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 293,60	2 раза в месяц	24	57 546,60	8 829,50	0,54
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	2 200,00	2 раза в год	2	47 852,04	8 829,50	0,45
	Мойка окон	кв.м.	217,15	2 раза в год	2	3 323,48	8 829,50	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,40	2 раза в месяц	24	14 803,78	8 829,50	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,95	Ежедневно	299	148 532,08	8 829,50	1,40
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	6 818,00	8 829,50	0,06
	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 366,24	8 829,50	0,19
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,40	1 раз в 2 месяца	6	3 044,04	8 829,50	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	3 524,54	1 раз в год	1	5 004,35	8 829,50	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>6 285,83</i>		<i>0,06</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 822,83	8 829,50	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 462,99	8 829,50	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>16 059,10</i>		<i>0,15</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 175,54	Ежемесячно/1 раз в год	12	16 059,10	8 829,50	0,15
2.	Техническое обслуживание общего имущества					224 112,03		2,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	35 050,00	2 раза в год	2	10 138,01	8 829,50	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	131,00	1 раз в год	1	23 816,74	8 829,50	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	8 829,50	1 раз в год	1	26 754,44	8 829,50	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 818,14	3 раза в год	3	2 742,38	8 829,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	3 524,54	3 раза в год	3	12 815,73	8 829,50	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 751,17	8 829,50	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	120,00	2 раза в год	2	13 569,69	8 829,50	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 785,83	8 829,50	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	128 738,04	8 829,50	1,22
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					143 405,79		1,34
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 706,83	8 829,50	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	67 399,69	8 829,50	0,64
	Промывка системы отопления	куб.м.	35 050,00	1 раз в год	1	40 778,80	8 829,50	0,38
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	5 799,62	8 829,50	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	35,00	3 раза в год	3	22 720,86	8 829,50	0,21

4.	Услуги по управлению домом					846 827,29		7,99
	Аварийное обслуживание	кв.м.	8 829,50	Постоянно	12	293 584,38	8 829,50	2,77
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	8 829,50	Ежемесячно	12	123 832,69	8 829,50	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	8 829,50	Ежемесячно	12	45 333,14	8 829,50	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	8 829,50	Постоянно	12	384 077,08	8 829,50	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					2 197 485,96		20,72
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	8 829,50	Ежемесячно	12	297 730,74	8 829,50	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	7 062,70	Постоянно	12	237 306,72	7 062,70	2,80