

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 516,54	кв.м.
жилые помещения	4 363,34	кв.м.
нежилые помещения	153,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					257 072,26		4,75
1	Кровля					38 169,09		0,71
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 076,00	4 516,54	0,28
1.4	Изготовление и установка вент. зонта	кв.м.	23,84	в течение года	1	23 093,09	4 516,54	0,43
2	Стены, фасады					30 742,97		0,57
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	55,00	в течение года	1	30 231,85	4 516,54	0,56
2.4	Заделка подвальных окон	-				511,12		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	2,00	в течение года	1	511,12	4 516,54	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					13 953,08		0,26
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	4 516,54	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	4 516,54	0,03
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	4 516,54	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 771,92	4 516,54	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	4 516,54	0,07
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	4 516,54	0,08
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	4 516,54	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					69 315,32		1,28
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	12,00	в течение года	1	9 278,28	4 516,54	0,17
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	12,00	в течение года	1	10 064,88	4 516,54	0,19
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	4 516,54	0,05
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	5 433,00	4 516,54	0,10
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	12,00	в течение года	1	10 324,92	4 516,54	0,19
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	12,00	в течение года	1	9 129,96	4 516,54	0,17
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 084,40	4 516,54	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	4 516,54	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	4 516,54	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	68,00	в течение года	1	19 172,60	4 516,54	0,35
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	4,00	в течение года	1	943,64	4 516,54	0,02
9	Центральное отопление					61 889,09		1,15
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	12,00	в течение года	1	5 920,44	4 516,54	0,11
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	4 516,54	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	4 516,54	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	187,00	в течение года	1	52 724,65	4 516,54	0,97
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 516,54	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					41 935,87		0,76
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	4 516,54	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	3 242,88	4 516,54	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	20,00	в течение года	1	17 809,60	4 516,54	0,33
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	6,00	в течение года	1	786,12	4 516,54	0,01
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	808,26	4 516,54	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	2,00	в течение года	1	289,14	4 516,54	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	30,00	в течение года	1	3 945,30	4 516,54	0,07
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	4 516,54	0,07
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	696,30	4 516,54	0,01
10.19	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	5 033,40	4 516,54	0,09
10.21	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 127,51	4 516,54	0,04
11	Разное					1 066,84		0,02
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	1 066,84	4 516,54	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					901 543,27		16,65
1	Санитарное содержание общего имущества					236 220,62		4,36
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>91 489,89</i>		<i>1,70</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					31 841,14		0,59
	Сгребание снега	кв.м.	633,00	По мере необходимости		4 819,75	4 516,54	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	633,00	1 раз за сезон	1	11 264,72	4 516,54	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	633,00	1 раз за сезон	1	15 756,67	4 516,54	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					59 648,75		1,11
	Подметание свежеснежавшего снега	кв.м.	356,00	3 раза в неделю	72	9 063,82	4 516,54	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	356,00	1 раз в сутки	15	24 143,20	4 516,54	0,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	356,00	1 раз в трое суток	5	19 107,75	4 516,54	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	356,00	1 раз в сутки	20	2 664,46	4 516,54	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 669,52	4 516,54	0,09
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>26 259,13</i>		<i>0,48</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 260,03		0,02
	Подметание территории	кв.м.	633,00	По мере необходимости		1 260,03	4 516,54	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					24 999,10		0,46
	Подметание территории	кв.м.	435,00	Ежедневно	126	11 057,96	4 516,54	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	447,00	3 раза в неделю	72	6 249,66	4 516,54	0,12
	Покашивание газонов	кв.м.	447,00	2 раза в год	2	2 753,52	4 516,54	0,05

	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 937,96	4 516,54	0,09
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					102 401,60		1,88
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	562,10	2 раза в неделю	111	64 366,36	4 516,54	1,19
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	562,10	2 раза в месяц	24	33 185,27	4 516,54	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	95,40	2 раза в год	2	1 887,84	4 516,54	0,03
	Мойка окон	кв.м.	84,10	2 раза в год	2	1 291,90	4 516,54	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 172,00	1 раз в год	1	1 670,23	4 516,54	0,03
1.б.	Дератизация / дезинсекция					16 070,00		0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 172,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	16 070,00	4 516,54	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 576,71		1,60
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 649,36	2 раза в год	2	5 477,58	4 516,54	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	88,00	1 раз в год	1	16 058,24	4 516,54	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 516,54	1 раз в год	1	13 736,30	4 516,54	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 172,00	3 раза в год	3	911,50	4 516,54	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 172,00	3 раза в год	3	4 277,33	4 516,54	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	52,68	4 516,54	0,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	10 078,73	4 516,54	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 516,54	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 516,54	0,59
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					145 054,61		2,69
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		10 097,47	4 516,54	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	55 349,28	4 516,54	1,02
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 649,36	1 раз в год	1	21 466,00	4 516,54	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 516,54	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	87,00	3 раза в год	3	56 686,59	4 516,54	1,05
4.	Услуги по управлению домом					433 691,33		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 516,54	Постоянно	12	150 732,53	4 516,54	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 516,54	Ежемесячно	12	63 578,36	4 516,54	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 516,54	Ежемесячно	12	23 275,01	4 516,54	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 516,54	Постоянно	12	196 105,44	4 516,54	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 158 615,53		21,40
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 516,54	Ежемесячно	12	146 877,88	4 516,54	2,71