

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 4 516,54 | кв.м. |
| жилые помещения | 4 363,34 | кв.м. |
| нежилые помещения | 153,20 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|---|-------------------|--------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 257 072,26 | | 4,75 |
| 1 | Кровля | | | | | 38 169,09 | | 0,71 |
| 1.2 | Ремонт рулонного покрытия | кв.м. | 20,00 | в течение года | 1 | 15 076,00 | 4 516,54 | 0,28 |
| 1.4 | Изготовление и установка вент. зонта | кв.м. | 23,84 | в течение года | 1 | 23 093,09 | 4 516,54 | 0,43 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 30 742,97 | | 0,57 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | м | 55,00 | в течение года | 1 | 30 231,85 | 4 516,54 | 0,56 |
| 2.4 | Заделка подвальных окон | - | | | | 511,12 | | 0,01 |
| 2.4.1 | - фанерой | кв.м. | 2,00 | в течение года | 1 | 511,12 | 4 516,54 | 0,01 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 13 953,08 | | 0,26 |
| 6.1 | Петли | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 925,36 | 4 516,54 | 0,02 |
| 6.2 | Шпингалеты | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 356,84 | 4 516,54 | 0,03 |
| 6.3 | Ручки | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 426,68 | 4 516,54 | 0,01 |
| 6.4 | Пружины, доводчик | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 1 771,92 | 4 516,54 | 0,03 |
| 6.7 | Остекление | кв.м. | 5,00 | в течение года | 1 | 3 790,50 | 4 516,54 | 0,07 |
| 6.10 | Ремонт дверных коробок, полотен | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 4 538,80 | 4 516,54 | 0,08 |
| 6.11 | Замки | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 142,98 | 4 516,54 | 0,02 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 69 315,32 | | 1,28 |
| 8.2 | Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм | м | 12,00 | в течение года | 1 | 9 278,28 | 4 516,54 | 0,17 |
| 8.3 | Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм | м | 12,00 | в течение года | 1 | 10 064,88 | 4 516,54 | 0,19 |
| 8.4 | Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм | м | 3,00 | в течение года | 1 | 2 923,29 | 4 516,54 | 0,05 |
| 8.8 | Замена вентиля диам. 20 мм | шт. | 12,00 | в течение года | 1 | 5 433,00 | 4 516,54 | 0,10 |
| 8.11 | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м | шт. | 12,00 | в течение года | 1 | 10 324,92 | 4 516,54 | 0,19 |
| 8.12 | Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м | шт. | 12,00 | в течение года | 1 | 9 129,96 | 4 516,54 | 0,17 |
| 8.14 | Заделка отверстий в ж/б перекрытии | отв. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 084,40 | 4 516,54 | 0,02 |
| 8.16 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 298,52 | 4 516,54 | 0,01 |
| 8.17 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 661,83 | 4 516,54 | 0,01 |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 68,00 | в течение года | 1 | 19 172,60 | 4 516,54 | 0,35 |
| 8.30 | Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 943,64 | 4 516,54 | 0,02 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 61 889,09 | | 1,15 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. 32 мм | м | 12,00 | в течение года | 1 | 5 920,44 | 4 516,54 | 0,11 |
| 9.6 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 298,52 | 4 516,54 | 0,01 |
| 9.7 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 441,22 | 4 516,54 | 0,01 |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 187,00 | в течение года | 1 | 52 724,65 | 4 516,54 | 0,97 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 504,26 | 4 516,54 | 0,05 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 41 935,87 | | 0,76 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 100,00 | в течение года | 1 | 3 509,00 | 4 516,54 | 0,06 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 3 242,88 | 4 516,54 | 0,06 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 20,00 | в течение года | 1 | 17 809,60 | 4 516,54 | 0,33 |
| 10.7 | Замена подвесных патронов | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 786,12 | 4 516,54 | 0,01 |
| 10.8 | Замена выключателей | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 808,26 | 4 516,54 | 0,01 |
| 10.9 | Замена розеток | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 289,14 | 4 516,54 | 0,01 |
| 10.10 | Замена кабелей | п.м. | 30,00 | в течение года | 1 | 3 945,30 | 4 516,54 | 0,07 |
| 10.11 | Замена коробов | п.м. | 2,00 | в течение года | 1 | 3 688,36 | 4 516,54 | 0,07 |
| 10.14 | Прокладка кабель-канала | п.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 696,30 | 4 516,54 | 0,01 |
| 10.19 | Замена проводов | п.м. | 30,00 | в течение года | 1 | 5 033,40 | 4 516,54 | 0,09 |
| 10.21 | Замена предохранителей | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 2 127,51 | 4 516,54 | 0,04 |
| 11 | Разное | | | | | 1 066,84 | | 0,02 |
| 11.2 | Ремонт садовых скамеек | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 066,84 | 4 516,54 | 0,02 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 901 543,27 | | 16,65 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 236 220,62 | | 4,36 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | <i>91 489,89</i> | | <i>1,70</i> |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 31 841,14 | | 0,59 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 633,00 | По мере необходимости | | 4 819,75 | 4 516,54 | 0,09 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 633,00 | 1 раз за сезон | 1 | 11 264,72 | 4 516,54 | 0,21 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 633,00 | 1 раз за сезон | 1 | 15 756,67 | 4 516,54 | 0,29 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 59 648,75 | | 1,11 |
| | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 356,00 | 3 раза в неделю | 72 | 9 063,82 | 4 516,54 | 0,17 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 356,00 | 1 раз в сутки | 15 | 24 143,20 | 4 516,54 | 0,45 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 356,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 19 107,75 | 4 516,54 | 0,35 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 356,00 | 1 раз в сутки | 20 | 2 664,46 | 4 516,54 | 0,05 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 6,30 | Ежедневно | 145 | 4 669,52 | 4 516,54 | 0,09 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | <i>26 259,13</i> | | <i>0,48</i> |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 260,03 | | 0,02 |
| | Подметание территории | кв.м. | 633,00 | По мере необходимости | | 1 260,03 | 4 516,54 | 0,02 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 24 999,10 | | 0,46 |
| | Подметание территории | кв.м. | 435,00 | Ежедневно | 126 | 11 057,96 | 4 516,54 | 0,20 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 447,00 | 3 раза в неделю | 72 | 6 249,66 | 4 516,54 | 0,12 |
| | Покашивание газонов | кв.м. | 447,00 | 2 раза в год | 2 | 2 753,52 | 4 516,54 | 0,05 |

| | | | | | | | | |
|-------------|--|--------|-----------|------------------------|-----|---------------------|----------|--------------|
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 6,30 | Ежедневно | 154 | 4 937,96 | 4 516,54 | 0,09 |
| 1.4. | Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования | | | | | 102 401,60 | | 1,88 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 562,10 | 2 раза в неделю | 111 | 64 366,36 | 4 516,54 | 1,19 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 562,10 | 2 раза в месяц | 24 | 33 185,27 | 4 516,54 | 0,61 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 95,40 | 2 раза в год | 2 | 1 887,84 | 4 516,54 | 0,03 |
| | Мойка окон | кв.м. | 84,10 | 2 раза в год | 2 | 1 291,90 | 4 516,54 | 0,02 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 172,00 | 1 раз в год | 1 | 1 670,23 | 4 516,54 | 0,03 |
| 1.б. | Дератизация / дезинсекция | | | | | 16 070,00 | | 0,30 |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 1 172,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12 | 16 070,00 | 4 516,54 | 0,30 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 86 576,71 | | 1,60 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 16 649,36 | 2 раза в год | 2 | 5 477,58 | 4 516,54 | 0,10 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 88,00 | 1 раз в год | 1 | 16 058,24 | 4 516,54 | 0,30 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 4 516,54 | 1 раз в год | 1 | 13 736,30 | 4 516,54 | 0,25 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 172,00 | 3 раза в год | 3 | 911,50 | 4 516,54 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 172,00 | 3 раза в год | 3 | 4 277,33 | 4 516,54 | 0,08 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 30,00 | 2 раза в год | 2 | 52,68 | 4 516,54 | 0,00 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 88,80 | 2 раза в год | 2 | 10 078,73 | 4 516,54 | 0,19 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 3 799,84 | 4 516,54 | 0,07 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 32 184,51 | 4 516,54 | 0,59 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 145 054,61 | | 2,69 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 24,00 | По мере необходимости | | 10 097,47 | 4 516,54 | 0,19 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 36,00 | 2 раза в год | 2 | 55 349,28 | 4 516,54 | 1,02 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 16 649,36 | 1 раз в год | 1 | 21 466,00 | 4 516,54 | 0,40 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 455,27 | 4 516,54 | 0,03 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 87,00 | 3 раза в год | 3 | 56 686,59 | 4 516,54 | 1,05 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 433 691,33 | | 8,00 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 4 516,54 | Постоянно | 12 | 150 732,53 | 4 516,54 | 2,78 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 4 516,54 | Ежемесячно | 12 | 63 578,36 | 4 516,54 | 1,17 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 4 516,54 | Ежемесячно | 12 | 23 275,01 | 4 516,54 | 0,43 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 4 516,54 | Постоянно | 12 | 196 105,44 | 4 516,54 | 3,62 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 158 615,53 | | 21,40 |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 4 516,54 | Ежемесячно | 12 | 146 877,88 | 4 516,54 | 2,71 |