

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	319,10	кв.м.
жилые помещения	319,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 052,70		0,27
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 052,70		0,27
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 052,70	319,10	0,27
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					55 466,29		14,47
1	Санитарное содержание общего имущества					13 103,23		3,43
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 529,48		0,40
	Сгребание снега	кв.м.	86,00	По мере необходимости		231,52	319,10	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	86,00	1 раз за сезон	1	541,10	319,10	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	86,00	1 раз за сезон	1	756,86	319,10	0,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 648,07		1,75
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	100,00	3 раза в неделю	72	900,16	319,10	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	15	2 397,75	319,10	0,63
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	100,00	1 раз в трое суток	5	1 897,66	319,10	0,50
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	20	264,62	319,10	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	145	1 187,89	319,10	0,31
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					60,53		0,02
	Подметание территории	кв.м.	86,00	По мере необходимости		60,53	319,10	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 718,53		1,22
	Подметание территории	кв.м.	100,00	Ежедневно	126	898,76	319,10	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	360,00	3 раза в неделю	72	1 779,55	319,10	0,46
	Покос травы на газонах	кв.м.	360,00	2 раза в год	2	784,05	319,10	0,20
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	154	1 256,18	319,10	0,33
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	291,00	1 раз в год	1	146,62	319,10	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					16 642,59		4,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 687,80	2 раза в год	2	276,49	319,10	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	22,00	1 раз в год	1	1 419,37	319,10	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	319,10	1 раз в год	1	343,12	319,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	291,00	3 раза в год	3	159,69	319,10	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	291,00	3 раза в год	3	375,49	319,10	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	2,48	319,10	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	2 686,92	319,10	0,70
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	11 379,03	319,10	2,97
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					14 810,61		3,86
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	49,10	По мере необходимости		7 303,67	319,10	1,91
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 687,80	1 раз в год	1	2 845,82	319,10	0,74
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	514,52	319,10	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	18,00	3 раза в год	3	4 146,60	319,10	1,08
4.	Услуги по управлению домом					10 909,87		2,84
	Аварийное обслуживание	кв.м.	319,10	Постоянно	12	3 765,18	319,10	0,98
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	319,10	Ежемесячно	12	1 588,14	319,10	0,41
	Учет и регистрация граждан	чел.	319,10	Ежемесячно	12	581,39	319,10	0,15
	Сопровождение дома	кв.м.	319,10	Постоянно	12	4 975,15	319,10	1,30
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					56 518,99		14,74
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	319,10	Ежемесячно	12	10 760,05	319,10	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.