

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	494,70	кв.м.
жилые помещения	494,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	494,70	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					92 559,04		15,59
1	Санитарное содержание общего имущества					22 054,05		3,73
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>14 673,91</i>		<i>2,48</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					10 672,22		1,80
	Сгребание снега	кв.м.	412,00	По мере необходимости		1 615,44	494,70	0,27
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	3 775,60	494,70	0,64
	Вывоз снега	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	5 281,18	494,70	0,89
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 001,69		0,68
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	34,00	3 раза в неделю	72	445,77	494,70	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	34,00	1 раз в сутки	15	1 187,40	494,70	0,20
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	34,00	1 раз в трое суток	5	939,75	494,70	0,16
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	34,00	1 раз в сутки	20	131,04	494,70	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	1 297,73	494,70	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>7 149,69</i>		<i>1,21</i>
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 149,69		1,21
	Подметание территории	кв.м.	84,00	Ежедневно	126	1 099,61	494,70	0,19
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	3 247,12	494,70	0,55
	Покос травы на газонах	кв.м.	451,00	2 раза в год	2	1 430,64	494,70	0,24
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	1 372,33	494,70	0,23
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>230,44</i>		<i>0,04</i>
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	314,00	1 раз в год	1	230,44	494,70	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					21 945,77		3,69
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 693,44	2 раза в год	2	402,71	494,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 503,52	494,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	494,70	1 раз в год	1	774,78	494,70	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	140,55	494,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	590,13	494,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	3,62	494,70	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 956,76	494,70	0,33
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 573,71	494,70	2,79
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					24 156,77		4,07
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,60	По мере необходимости		11 179,55	494,70	1,88
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 693,44	1 раз в год	1	4 175,05	494,70	0,70
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	749,40	494,70	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	8 052,77	494,70	1,36
4.	Услуги по управлению домом					24 402,46		4,10
	Аварийное обслуживание	кв.м.	494,70	Постоянно	12	8 501,90	494,70	1,43
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	494,70	Ежемесячно	12	3 586,06	494,70	0,60
	Учет и регистрация граждан	чел.	494,70	Ежемесячно	12	1 312,80	494,70	0,22
	Сопровождение дома	кв.м.	494,70	Постоянно	12	11 001,70	494,70	1,85
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					93 260,84		15,71
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	494,70	Ежемесячно	12	16 681,28	494,70	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.