

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	499,00	кв.м.
жилые помещения	499,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	499,00	0,12	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					93 130,16		15,56	
1	Санитарное содержание общего имущества					22 404,44		3,75	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						13 975,98	2,33	
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						2 227,25	0,37	
	Сгребание снега	кв.м.	86,00	По мере необходимости		337,14	499,00	0,06	
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	86,00	1 раз за сезон	1	787,95	499,00	0,13	
	Вывоз снега	кв.м.	86,00	1 раз за сезон	1	1 102,16	499,00	0,18	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						11 748,73	1,96	
	Подметание свежесвалившегося снега	кв.м.	126,00	3 раза в неделю	72	1 651,64	499,00	0,28	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	126,00	1 раз в сутки	15	4 399,47	499,00	0,73	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	126,00	1 раз в трое суток	5	3 481,88	499,00	0,58	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	126,00	1 раз в сутки	20	485,53	499,00	0,08	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	145	1 730,21	499,00	0,29	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						8 195,87	1,38	
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						88,14	0,01	
	Подметание территории	кв.м.	86,00	По мере необходимости		88,14	499,00	0,01	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						8 107,73	1,37	
	Подметание территории	кв.м.	158,00	Ежедневно	126	2 067,89	499,00	0,35	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	406,00	3 раза в неделю	72	2 922,53	499,00	0,49	
	Покос травы на газонах	кв.м.	406,00	2 раза в год	2	1 287,63	499,00	0,22	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,53	Ежедневно	154	1 829,67	499,00	0,31	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						232,59	0,04	
	Уборка чердаков и подвалов						232,59	499,00	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					21 953,74		3,67	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	402,66	499,00	0,07	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 503,21	499,00	0,25	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	499,00	1 раз в год	1	781,36	499,00	0,13	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	140,54	499,00	0,02	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	595,65	499,00	0,10	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	3,61	499,00	0,00	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 956,37	499,00	0,33	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 570,34	499,00	2,77	
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					24 162,38		4,04	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	По мере необходимости		11 198,94	499,00	1,87	
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	4 163,05	499,00	0,70	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	749,25	499,00	0,13	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	8 051,13	499,00	1,34	
4.	Услуги по управлению домом					24 609,60		4,10	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	499,00	Постоянно	12	8 574,06	499,00	1,43	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	499,00	Ежемесячно	12	3 616,50	499,00	0,60	
	Учет и регистрация граждан	чел.	499,00	Ежемесячно	12	1 323,94	499,00	0,22	
	Сопровождение дома	кв.м.	499,00	Постоянно	12	11 095,10	499,00	1,85	
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					93 831,96		15,68	
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	499,00	Ежемесячно	12	16 227,48	499,00	2,71	

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.