

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	488,20	кв.м.
жилые помещения	488,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	488,20	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					91 568,00		15,61
1	Санитарное содержание общего имущества					24 865,79		4,24
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					16 754,81		2,85
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 220,48		0,54
	Сгребание снега	кв.м.	131,00	По мере необходимости		487,48	488,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	131,00	1 раз за сезон	1	1 139,34	488,20	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	131,00	1 раз за сезон	1	1 593,66	488,20	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					13 534,33		2,31
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	163,00	3 раза в неделю	72	2 028,21	488,20	0,35
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	163,00	1 раз в сутки	15	5 402,53	488,20	0,92
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	163,00	1 раз в трое суток	5	4 275,74	488,20	0,73
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	163,00	1 раз в сутки	20	596,23	488,20	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	1 231,62	488,20	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					7 894,37		1,35
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					127,44		0,02
	Подметание территории	кв.м.	131,00	По мере необходимости		127,44	488,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 766,93		1,33
	Подметание территории	кв.м.	163,00	Ежедневно	126	2 025,06	488,20	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	3 081,70	488,20	0,53
	Покос травы на газонах	кв.м.	451,00	2 раза в год	2	1 357,76	488,20	0,23
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	1 302,42	488,20	0,22
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					216,61		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	216,61	488,20	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					20 812,73		3,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 647,56	2 раза в год	2	382,18	488,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 426,92	488,20	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	488,20	1 раз в год	1	725,65	488,20	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	133,37	488,20	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	554,72	488,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	3,43	488,20	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 857,08	488,20	0,32
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 729,38	488,20	2,68
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					22 861,65		3,90
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,20	По мере необходимости		10 527,77	488,20	1,80
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 647,56	1 раз в год	1	3 980,12	488,20	0,68
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	711,23	488,20	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	7 642,53	488,20	1,30
4.	Услуги по управлению домом					23 027,82		3,93
	Аварийное обслуживание	кв.м.	488,20	Постоянно	12	7 962,76	488,20	1,36
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	488,20	Ежемесячно	12	3 358,66	488,20	0,57
	Учет и регистрация граждан	чел.	488,20	Ежемесячно	12	1 229,55	488,20	0,21
	Сопровождение дома	кв.м.	488,20	Постоянно	12	10 476,85	488,20	1,79
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					92 269,80		15,73
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	488,20	Ежемесячно	12	16 462,10	488,20	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.