

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	497,10	кв.м.
жилые помещения	497,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	497,10	0,12	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					83 705,78		14,04	
1	Санитарное содержание общего имущества					14 638,23		2,45	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						10 289,12		1,72
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					10 289,12		1,72	
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	116,00	3 раза в неделю	72	1 487,07	497,10	0,25	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	116,00	1 раз в сутки	15	3 961,09	497,10	0,66	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	116,00	1 раз в трое суток	5	3 134,94	497,10	0,53	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	116,00	1 раз в сутки	20	437,15	497,10	0,07	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	1 268,88	497,10	0,21	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						4 123,07		0,69
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					4 123,07		0,69	
	Подметание территории	кв.м.	116,00	Ежедневно	126	1 484,76	497,10	0,25	
	Покос травы на газонах	кв.м.	418,00	2 раза в год	2	1 296,49	497,10	0,22	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	1 341,83	497,10	0,22	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						226,03		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	315,00	1 раз в год	1	226,03	497,10	0,04	
2.	Техническое обслуживание общего имущества					21 463,55		3,61	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	393,79	497,10	0,07	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 470,10	497,10	0,25	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	497,10	1 раз в год	1	761,24	497,10	0,13	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	137,43	497,10	0,02	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	578,85	497,10	0,10	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	3,53	497,10	0,00	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 913,27	497,10	0,32	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 205,34	497,10	2,72	
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					23 629,44		3,96	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	По мере необходимости		10 952,25	497,10	1,84	
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	4 070,66	497,10	0,68	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	732,75	497,10	0,12	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	7 873,78	497,10	1,32	
4.	Услуги по управлению домом					23 974,56		4,02	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	497,10	Постоянно	12	8 353,26	497,10	1,40	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	497,10	Ежемесячно	12	3 523,37	497,10	0,59	
	Учет и регистрация граждан	чел.	497,10	Ежемесячно	12	1 289,85	497,10	0,22	
	Сопровождение дома	кв.м.	497,10	Постоянно	12	10 808,08	497,10	1,81	
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					84 407,58		14,16	
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	497,10	Ежемесячно	12	16 762,21	497,10	2,81	

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.