

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHHОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|--------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 497,10 | кв.м. |
| жилые помещения | 497,10 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. | |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 701,80 | | 0,12 | |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 701,80 | | 0,12 | |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 20,00 | в течение года | 1 | 701,80 | 497,10 | 0,12 | |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 83 705,78 | | 14,04 | |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 14 638,23 | | 2,45 | |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | | 10 289,12 | | 1,72 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 10 289,12 | | 1,72 | |
| | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 116,00 | 3 раза в неделю | 72 | 1 487,07 | 497,10 | 0,25 | |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 116,00 | 1 раз в сутки | 15 | 3 961,09 | 497,10 | 0,66 | |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 116,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 3 134,94 | 497,10 | 0,53 | |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 116,00 | 1 раз в сутки | 20 | 437,15 | 497,10 | 0,07 | |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 3,40 | Ежедневно | 145 | 1 268,88 | 497,10 | 0,21 | |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | | 4 123,07 | | 0,69 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 4 123,07 | | 0,69 | |
| | Подметание территории | кв.м. | 116,00 | Ежедневно | 126 | 1 484,76 | 497,10 | 0,25 | |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 418,00 | 2 раза в год | 2 | 1 296,49 | 497,10 | 0,22 | |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 3,40 | Ежедневно | 154 | 1 341,83 | 497,10 | 0,22 | |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | | 226,03 | | 0,04 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 315,00 | 1 раз в год | 1 | 226,03 | 497,10 | 0,04 | |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 21 463,55 | | 3,61 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 1 775,20 | 2 раза в год | 2 | 393,79 | 497,10 | 0,07 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 16,00 | 1 раз в год | 1 | 1 470,10 | 497,10 | 0,25 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 497,10 | 1 раз в год | 1 | 761,24 | 497,10 | 0,13 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 315,00 | 3 раза в год | 3 | 137,43 | 497,10 | 0,02 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 315,00 | 3 раза в год | 3 | 578,85 | 497,10 | 0,10 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 4,00 | 2 раза в год | 2 | 3,53 | 497,10 | 0,00 | |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 1 913,27 | 497,10 | 0,32 | |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 16 205,34 | 497,10 | 2,72 | |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 23 629,44 | | 3,96 | |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 51,70 | По мере необходимости | | 10 952,25 | 497,10 | 1,84 | |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 1 775,20 | 1 раз в год | 1 | 4 070,66 | 497,10 | 0,68 | |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 732,75 | 497,10 | 0,12 | |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 24,00 | 3 раза в год | 3 | 7 873,78 | 497,10 | 1,32 | |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 23 974,56 | | 4,02 | |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 497,10 | Постоянно | 12 | 8 353,26 | 497,10 | 1,40 | |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 497,10 | Ежемесячно | 12 | 3 523,37 | 497,10 | 0,59 | |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 497,10 | Ежемесячно | 12 | 1 289,85 | 497,10 | 0,22 | |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 497,10 | Постоянно | 12 | 10 808,08 | 497,10 | 1,81 | |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 84 407,58 | | 14,16 | |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 497,10 | Ежемесячно | 12 | 16 165,69 | 497,10 | 2,71 | |

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.