

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 8  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	490,20	кв.м.
жилые помещения	490,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>701,80</b>		<b>0,12</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>701,80</b>		<b>0,12</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	490,20	0,12
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>91 357,75</b>		<b>15,54</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>18 501,95</b>		<b>3,15</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						11 850,94	2,02
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						2 956,29	0,51
	Сгребание снега	кв.м.	110,00	По мере необходимости		447,49	490,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	110,00	1 раз за сезон	1	1 045,87	490,20	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	110,00	1 раз за сезон	1	1 462,93	490,20	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						8 894,65	1,51
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	83,00	3 раза в неделю	72	1 129,03	490,20	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	83,00	1 раз в сутки	15	3 007,40	490,20	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	83,00	1 раз в трое суток	5	2 380,16	490,20	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	83,00	1 раз в сутки	20	331,90	490,20	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	145	2 046,16	490,20	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						6 410,40	1,09
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						116,99	0,02
	Подметание территории	кв.м.	110,00	По мере необходимости		116,99	490,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						6 293,42	1,07
	Подметание территории	кв.м.	83,00	Ежедневно	126	1 127,28	490,20	0,19
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	279,00	3 раза в неделю	72	2 084,11	490,20	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	279,00	2 раза в год	2	918,23	490,20	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	154	2 163,79	490,20	0,37
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						240,61	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	240,61	490,20	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>22 765,74</b>		<b>3,87</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 673,79	2 раза в год	2	417,82	490,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 559,93	490,20	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	490,20	1 раз в год	1	796,54	490,20	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	145,84	490,20	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	616,17	490,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	3,75	490,20	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 030,18	490,20	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 195,52	490,20	2,92
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>25 000,13</b>		<b>4,25</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	По мере необходимости		11 621,46	490,20	1,98
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 673,79	1 раз в год	1	4 246,25	490,20	0,72
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	777,52	490,20	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	8 354,89	490,20	1,42
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>25 089,94</b>		<b>4,27</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	490,20	Постоянно	12	8 740,63	490,20	1,49
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	490,20	Ежемесячно	12	3 686,76	490,20	0,63
	Учет и регистрация граждан	чел.	490,20	Ежемесячно	12	1 349,66	490,20	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	490,20	Постоянно	12	11 312,88	490,20	1,92
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>92 059,55</b>		<b>15,66</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	490,20	Ежемесячно	12	16 529,54	490,20	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.