

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	490,20	кв.м.
жилые помещения	490,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	490,20	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					91 357,75		15,54
1	Санитарное содержание общего имущества					18 501,95		3,15
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					11 850,94		2,02
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 956,29		0,51
	Сгребание снега	кв.м.	110,00	По мере необходимости		447,49	490,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	110,00	1 раз за сезон	1	1 045,87	490,20	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	110,00	1 раз за сезон	1	1 462,93	490,20	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 894,65		1,51
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	83,00	3 раза в неделю	72	1 129,03	490,20	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	83,00	1 раз в сутки	15	3 007,40	490,20	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	83,00	1 раз в трое суток	5	2 380,16	490,20	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	83,00	1 раз в сутки	20	331,90	490,20	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	145	2 046,16	490,20	0,35
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					6 410,40		1,09
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					116,99		0,02
	Подметание территории	кв.м.	110,00	По мере необходимости		116,99	490,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 293,42		1,07
	Подметание территории	кв.м.	83,00	Ежедневно	126	1 127,28	490,20	0,19
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	279,00	3 раза в неделю	72	2 084,11	490,20	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	279,00	2 раза в год	2	918,23	490,20	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	154	2 163,79	490,20	0,37
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					240,61		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	240,61	490,20	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					22 765,74		3,87
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 673,79	2 раза в год	2	417,82	490,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 559,93	490,20	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	490,20	1 раз в год	1	796,54	490,20	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	145,84	490,20	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	616,17	490,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	3,75	490,20	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 030,18	490,20	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 195,52	490,20	2,92
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					25 000,13		4,25
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	По мере необходимости		11 621,46	490,20	1,98
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 673,79	1 раз в год	1	4 246,25	490,20	0,72
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	777,52	490,20	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	8 354,89	490,20	1,42
4.	Услуги по управлению домом					25 089,94		4,27
	Аварийное обслуживание	кв.м.	490,20	Постоянно	12	8 740,63	490,20	1,49
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	490,20	Ежемесячно	12	3 686,76	490,20	0,63
	Учет и регистрация граждан	чел.	490,20	Ежемесячно	12	1 349,66	490,20	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	490,20	Постоянно	12	11 312,88	490,20	1,92
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					92 059,55		15,66
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	490,20	Ежемесячно	12	15 941,30	490,20	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.