

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	496,30	кв.м.
жилые помещения	496,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	496,30	0,12	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					83 689,05		14,05	
1	Санитарное содержание общего имущества					11 812,51		1,98	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						7 389,24		1,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						7 389,24		1,24
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	75,00	3 раза в неделю	72	1 000,50	496,30	0,17	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	15	2 665,03	496,30	0,45	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	75,00	1 раз в трое суток	5	2 109,19	496,30	0,35	
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	20	294,11	496,30	0,05	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	1 320,40	496,30	0,22	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						4 186,56		0,70
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						4 186,56		0,70
	Подметание территории	кв.м.	75,00	Ежедневно	126	998,95	496,30	0,17	
	Покос травы на газонах	кв.м.	555,00	2 раза в год	2	1 791,30	496,30	0,30	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	1 396,31	496,30	0,23	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						236,70		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	317,00	1 раз в год	1	236,70	496,30	0,04	
2.	Техническое обслуживание общего имущества					22 337,56		3,74	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	409,78	496,30	0,07	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 529,79	496,30	0,26	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	496,30	1 раз в год	1	790,87	496,30	0,13	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	143,02	496,30	0,02	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	606,18	496,30	0,10	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	3,68	496,30	0,00	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 990,95	496,30	0,33	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 863,30	496,30	2,83	
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					24 569,20		4,13	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	По мере необходимости		11 396,93	496,30	1,91	
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	4 216,30	496,30	0,71	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	762,50	496,30	0,13	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	8 193,47	496,30	1,38	
4.	Услуги по управлению домом					24 969,78		4,20	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	496,30	Постоянно	12	8 678,43	496,30	1,46	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	496,30	Ежемесячно	12	3 660,53	496,30	0,61	
	Учет и регистрация граждан	чел.	496,30	Ежемесячно	12	1 340,06	496,30	0,23	
	Сопровождение дома	кв.м.	496,30	Постоянно	12	11 290,77	496,30	1,90	
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					84 390,85		14,17	
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	496,30	Ежемесячно	12	16 735,24	496,30	2,81	

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.