

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРОВАЯ, Д. 9  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	496,30	кв.м.
жилые помещения	496,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>701,80</b>		<b>0,12</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>701,80</b>		<b>0,12</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	496,30	0,12
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>83 689,05</b>		<b>14,05</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>11 812,51</b>		<b>1,98</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						7 389,24	1,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						7 389,24	1,24
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	75,00	3 раза в неделю	72	1 000,50	496,30	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	15	2 665,03	496,30	0,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	75,00	1 раз в трое суток	5	2 109,19	496,30	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	20	294,11	496,30	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	1 320,40	496,30	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						4 186,56	0,70
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						4 186,56	0,70
	Подметание территории	кв.м.	75,00	Ежедневно	126	998,95	496,30	0,17
	Покос травы на газонах	кв.м.	555,00	2 раза в год	2	1 791,30	496,30	0,30
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	1 396,31	496,30	0,23
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						236,70	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	317,00	1 раз в год	1	236,70	496,30	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>22 337,56</b>		<b>3,74</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	409,78	496,30	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 529,79	496,30	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	496,30	1 раз в год	1	790,87	496,30	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	143,02	496,30	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	606,18	496,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	3,68	496,30	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 990,95	496,30	0,33
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 863,30	496,30	2,83
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>24 569,20</b>		<b>4,13</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	По мере необходимости		11 396,93	496,30	1,91
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	4 216,30	496,30	0,71
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	762,50	496,30	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	8 193,47	496,30	1,38
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>24 969,78</b>		<b>4,20</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	496,30	Постоянно	12	8 678,43	496,30	1,46
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	496,30	Ежемесячно	12	3 660,53	496,30	0,61
	Учет и регистрация граждан	чел.	496,30	Ежемесячно	12	1 340,06	496,30	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	496,30	Постоянно	12	11 290,77	496,30	1,90
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>84 390,85</b>		<b>14,17</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	496,30	Ежемесячно	12	16 139,68	496,30	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.