

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	503,68	кв.м.
жилые помещения	503,68	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	503,68	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					94 251,96		15,62
1	Санитарное содержание общего имущества					19 629,03		3,27
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 316,08		0,22
	Сгребание снега	кв.м.	46,00	По мере необходимости		199,21	503,68	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	465,60	503,68	0,08
	Вывоз снега	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	651,26	503,68	0,11
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					11 847,53		1,97
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	120,00	3 раза в неделю	72	1 737,72	503,68	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	15	4 628,76	503,68	0,77
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	120,00	1 раз в трое суток	5	3 663,35	503,68	0,61
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	120,00	1 раз в сутки	20	510,83	503,68	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 306,87	503,68	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 210,09		1,04
	Подметание территории	кв.м.	120,00	Ежедневно	126	1 735,02	503,68	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	270,00	3 раза в неделю	72	2 147,09	503,68	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	270,00	2 раза в год	2	945,98	503,68	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 382,00	503,68	0,23
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	315,00	1 раз в год	1	255,33	503,68	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 363,82		4,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 764,00	2 раза в год	2	444,83	503,68	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 660,63	503,68	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	503,68	1 раз в год	1	871,28	503,68	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	155,24	503,68	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	653,87	503,68	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	111,08	503,68	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 161,24	503,68	0,36
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 305,65	503,68	3,03
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					22 931,87		3,80
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,50	По мере необходимости		12 323,87	503,68	2,04
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 764,00	1 раз в год	1	4 591,95	503,68	0,76
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	827,72	503,68	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 188,33	503,68	0,86
4.	Услуги по управлению домом					27 327,24		4,52
	Аварийное обслуживание	кв.м.	503,68	Постоянно	12	9 560,80	503,68	1,58
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	503,68	Ежемесячно	12	4 032,71	503,68	0,67
	Учет и регистрация граждан	чел.	503,68	Ежемесячно	12	1 476,31	503,68	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	503,68	Постоянно	12	12 257,43	503,68	2,03
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					94 953,76		15,74
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	503,68	Ежемесячно	12	16 379,67	503,68	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.