

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	497,60	кв.м.
жилые помещения	497,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	497,60	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					93 404,31		15,63
1	Санитарное содержание общего имущества					19 347,85		3,24
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					7 187,58		1,21
	Сгребание снега	кв.м.	253,00	По мере необходимости		1 087,98	497,60	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	253,00	1 раз за сезон	1	2 542,81	497,60	0,43
	Вывоз снега	кв.м.	253,00	1 раз за сезон	1	3 556,79	497,60	0,60
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 705,45		1,12
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	62,00	3 раза в неделю	72	891,52	497,60	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	62,00	1 раз в сутки	15	2 374,72	497,60	0,40
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	62,00	1 раз в трое суток	5	1 879,44	497,60	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	62,00	1 раз в сутки	20	262,08	497,60	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 297,69	497,60	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 197,27		0,87
	Подметание территории	кв.м.	62,00	Ежедневно	126	890,13	497,60	0,15
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	258,00	3 раза в неделю	72	2 037,25	497,60	0,34
	Покос травы на газонах	кв.м.	258,00	2 раза в год	2	897,59	497,60	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 372,29	497,60	0,23
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	320,00	1 раз в год	1	257,56	497,60	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 192,61		4,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 806,90	2 раза в год	2	441,72	497,60	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 648,97	497,60	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	497,60	1 раз в год	1	854,72	497,60	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	320,00	3 раза в год	3	154,19	497,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	320,00	3 раза в год	3	659,59	497,60	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	110,30	497,60	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 146,06	497,60	0,36
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 177,08	497,60	3,04
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					22 818,52		3,82
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	По мере необходимости		12 284,83	497,60	2,06
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 806,90	1 раз в год	1	4 559,89	497,60	0,76
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	821,90	497,60	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 151,89	497,60	0,86
4.	Услуги по управлению домом					27 045,33		4,52
	Аварийное обслуживание	кв.м.	497,60	Постоянно	12	9 379,04	497,60	1,57
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	497,60	Ежемесячно	12	3 956,04	497,60	0,66
	Учет и регистрация граждан	чел.	497,60	Ежемесячно	12	1 448,24	497,60	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	497,60	Постоянно	12	12 262,00	497,60	2,05
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					94 106,11		15,75
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	497,60	Ежемесячно	12	16 779,07	497,60	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.