

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	510,60	кв.м.
жилые помещения	510,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	510,60	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					95 311,42		15,55
1	Санитарное содержание общего имущества					16 735,40		2,72
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					10 977,80		1,78
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 372,31		0,22
	Сгребание снега	кв.м.	46,00	По мере необходимости		207,72	510,60	0,03
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	485,50	510,60	0,08
	Вывоз снега	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	679,09	510,60	0,11
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 605,49		1,56
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	95,00	3 раза в неделю	72	1 434,48	510,60	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	95,00	1 раз в сутки	15	3 821,01	510,60	0,62
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	95,00	1 раз в трое суток	5	3 024,08	510,60	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	95,00	1 раз в сутки	20	421,69	510,60	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	904,23	510,60	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 488,82		0,90
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					54,31		0,01
	Подметание территории	кв.м.	46,00	По мере необходимости		54,31	510,60	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 434,52		0,89
	Подметание территории	кв.м.	95,00	Ежедневно	126	1 432,25	510,60	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	255,00	3 раза в неделю	72	2 114,46	510,60	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	255,00	2 раза в год	2	931,60	510,60	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	956,20	510,60	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					268,78		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	318,00	1 раз в год	1	268,78	510,60	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					25 423,89		4,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 818,30	2 раза в год	2	463,86	510,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 731,59	510,60	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	510,60	1 раз в год	1	920,99	510,60	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	318,00	3 раза в год	3	161,90	510,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	318,00	3 раза в год	3	688,31	510,60	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	115,82	510,60	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 253,59	510,60	0,37
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	19 087,84	510,60	3,12
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					24 012,79		3,91
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,90	По мере необходимости		12 950,28	510,60	2,11
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 818,30	1 раз в год	1	4 789,40	510,60	0,78
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	863,08	510,60	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 410,02	510,60	0,88
4.	Услуги по управлению домом					29 139,34		4,76
	Аварийное обслуживание	кв.м.	510,60	Постоянно	12	10 106,29	510,60	1,65
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	510,60	Ежемесячно	12	4 262,79	510,60	0,70
	Учет и регистрация граждан	чел.	510,60	Ежемесячно	12	1 560,54	510,60	0,25
	Сопровождение дома	кв.м.	510,60	Постоянно	12	13 209,72	510,60	2,16
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					96 013,22		15,66
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	510,60	Ежемесячно	12	16 604,71	510,60	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.