

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 14  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	504,85	кв.м.
жилые помещения	504,85	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>701,80</b>		<b>0,12</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>701,80</b>		<b>0,12</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	504,85	0,12
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>94 290,78</b>		<b>15,56</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>18 236,62</b>		<b>3,00</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					12 101,24		2,00
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 079,06		0,67
	Сгребание снега	кв.м.	140,30	По мере необходимости		617,44	504,85	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	140,30	1 раз за сезон	1	1 443,09	504,85	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	140,30	1 раз за сезон	1	2 018,54	504,85	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 022,18		1,33
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	80,00	3 раза в неделю	72	1 177,25	504,85	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	15	3 135,83	504,85	0,52
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	80,00	1 раз в трое суток	5	2 481,80	504,85	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	80,00	1 раз в сутки	20	346,08	504,85	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	881,22	504,85	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 877,56		0,96
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					161,42		0,03
	Подметание территории	кв.м.	140,30	По мере необходимости		161,42	504,85	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 716,14		0,93
	Подметание территории	кв.м.	80,00	Ежедневно	126	1 175,42	504,85	0,19
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	310,00	3 раза в неделю	72	2 505,11	504,85	0,41
	Покос травы на газонах	кв.м.	310,00	2 раза в год	2	1 103,72	504,85	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	931,88	504,85	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					257,82		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	257,82	504,85	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>24 756,34</b>		<b>4,09</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 751,90	2 раза в год	2	452,03	504,85	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 687,54	504,85	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	504,85	1 раз в год	1	887,45	504,85	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	157,74	504,85	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	660,25	504,85	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	112,87	504,85	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 196,26	504,85	0,36
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 602,21	504,85	3,07
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>23 278,68</b>		<b>3,84</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,40	По мере необходимости		12 499,21	504,85	2,06
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 751,90	1 раз в год	1	4 665,96	504,85	0,77
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	841,13	504,85	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 272,38	504,85	0,87
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>28 019,15</b>		<b>4,63</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	504,85	Постоянно	12	9 738,26	504,85	1,61
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	504,85	Ежемесячно	12	4 107,56	504,85	0,68
	Учет и регистрация граждан	чел.	504,85	Ежемесячно	12	1 503,71	504,85	0,25
	Сопровождение дома	кв.м.	504,85	Постоянно	12	12 669,63	504,85	2,09
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>94 992,58</b>		<b>15,68</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	504,85	Ежемесячно	12	17 023,54	504,85	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.