

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 16
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	511,84	кв.м.
жилые помещения	511,84	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	511,84	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					95 114,65		15,49
1	Санитарное содержание общего имущества					19 283,91		3,15
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>13 772,55</i>		<i>2,24</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 045,60		0,66
	Сгребание снега	кв.м.	140,30	По мере необходимости		612,37	511,84	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	140,30	1 раз за сезон	1	1 431,25	511,84	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	140,30	1 раз за сезон	1	2 001,98	511,84	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 726,95		1,58
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	100,00	3 раза в неделю	72	1 459,49	511,84	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	15	3 887,63	511,84	0,63
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	100,00	1 раз в трое суток	5	3 076,80	511,84	0,50
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	100,00	1 раз в сутки	20	429,04	511,84	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	873,99	511,84	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>5 254,84</i>		<i>0,87</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					160,10		0,03
	Подметание территории	кв.м.	140,30	По мере необходимости		160,10	511,84	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 094,74		0,84
	Подметание территории	кв.м.	100,00	Ежедневно	126	1 457,22	511,84	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	235,00	3 раза в неделю	72	1 883,46	511,84	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	235,00	2 раза в год	2	829,83	511,84	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	924,23	511,84	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>256,52</i>		<i>0,04</i>
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	314,00	1 раз в год	1	256,52	511,84	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 567,53		4,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 758,40	2 раза в год	2	448,32	511,84	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 673,69	511,84	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	511,84	1 раз в год	1	892,36	511,84	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	156,46	511,84	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	656,92	511,84	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	111,95	511,84	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 178,24	511,84	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 449,60	511,84	3,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					23 089,17		3,76
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,40	По мере необходимости		12 396,66	511,84	2,02
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 758,40	1 раз в год	1	4 629,16	511,84	0,75
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	834,23	511,84	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 229,13	511,84	0,85
4.	Услуги по управлению домом					28 174,04		4,58
	Аварийное обслуживание	кв.м.	511,84	Постоянно	12	9 792,09	511,84	1,59
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	511,84	Ежемесячно	12	4 130,26	511,84	0,67
	Учет и регистрация граждан	чел.	511,84	Ежемесячно	12	1 512,02	511,84	0,25
	Сопровождение дома	кв.м.	511,84	Постоянно	12	12 739,66	511,84	2,07
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					95 816,45		15,60
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	511,84	Ежемесячно	12	17 259,24	511,84	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.