

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 18
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	509,99	кв.м.
жилые помещения	509,99	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	509,99	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					94 890,73		15,52
1	Санитарное содержание общего имущества					19 327,99		3,17
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					13 656,34		2,24
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 037,41		0,66
	Сгребание снега	кв.м.	140,30	По мере необходимости		611,14	509,99	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	140,30	1 раз за сезон	1	1 428,35	509,99	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	140,30	1 раз за сезон	1	1 997,93	509,99	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 618,92		1,58
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	99,00	3 раза в неделю	72	1 441,97	509,99	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	99,00	1 раз в сутки	15	3 840,97	509,99	0,63
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	99,00	1 раз в трое суток	5	3 039,87	509,99	0,50
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	99,00	1 раз в сутки	20	423,89	509,99	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	872,22	509,99	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					5 414,02		0,89
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					159,77		0,03
	Подметание территории	кв.м.	140,30	По мере необходимости		159,77	509,99	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 254,25		0,86
	Подметание территории	кв.м.	99,00	Ежедневно	126	1 439,73	509,99	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	251,00	3 раза в неделю	72	2 007,62	509,99	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	251,00	2 раза в год	2	884,53	509,99	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	922,36	509,99	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					257,63		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	257,63	509,99	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 518,80		4,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 769,60	2 раза в год	2	447,42	509,99	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 670,30	509,99	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	509,99	1 раз в год	1	887,33	509,99	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	156,16	509,99	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	659,77	509,99	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	111,72	509,99	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 173,83	509,99	0,36
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 412,27	509,99	3,01
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					23 089,72		3,77
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,60	По мере необходимости		12 419,72	509,99	2,03
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 769,60	1 раз в год	1	4 618,92	509,99	0,75
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	832,54	509,99	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 218,55	509,99	0,85
4.	Услуги по управлению домом					27 954,21		4,57
	Аварийное обслуживание	кв.м.	509,99	Постоянно	12	9 736,95	509,99	1,59
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	509,99	Ежемесячно	12	4 107,01	509,99	0,67
	Учет и регистрация граждан	чел.	509,99	Ежемесячно	12	1 503,51	509,99	0,25
	Сопровождение дома	кв.м.	509,99	Постоянно	12	12 606,74	509,99	2,06
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					95 592,53		15,63
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	509,99	Ежемесячно	12	17 196,86	509,99	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.