

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	487,51	кв.м.
жилые помещения	487,51	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	487,51	0,12	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					91 028,08		15,55	
1	Санитарное содержание общего имущества					10 614,29		1,80	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						2 738,48		0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						2 738,48		0,46
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	18,00	3 раза в неделю	72	283,78	487,51	0,05	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	18,00	1 раз в сутки	15	755,92	487,51	0,13	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	18,00	1 раз в трое суток	5	598,26	487,51	0,10	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	18,00	1 раз в сутки	20	83,42	487,51	0,01	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	1 017,09	487,51	0,17	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						7 597,82		1,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						7 597,82		1,29
	Подметание территории	кв.м.	57,00	Ежедневно	126	897,26	487,51	0,15	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	451,00	3 раза в неделю	72	3 904,66	487,51	0,67	
	Покос травы на газонах	кв.м.	451,00	2 раза в год	2	1 720,34	487,51	0,29	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	1 075,56	487,51	0,18	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						277,98		0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	315,00	1 раз в год	1	277,98	487,51	0,05	
2.	Техническое обслуживание общего имущества					26 378,59		4,51	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 825,95	2 раза в год	2	484,33	487,51	0,08	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 807,98	487,51	0,31	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	487,51	1 раз в год	1	918,13	487,51	0,16	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	169,02	487,51	0,03	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	315,00	3 раза в год	3	711,89	487,51	0,12	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	4,35	487,51	0,00	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 353,01	487,51	0,40	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	19 929,90	487,51	3,41	
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					24 988,81		4,27	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,60	По мере необходимости		13 443,41	487,51	2,30	
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 825,95	1 раз в год	1	4 995,55	487,51	0,85	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	901,16	487,51	0,15	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 648,68	487,51	0,97	
4.	Услуги по управлению домом					29 046,39		4,97	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	487,51	Постоянно	12	10 074,95	487,51	1,72	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	487,51	Ежемесячно	12	4 249,57	487,51	0,73	
	Учет и регистрация граждан	чел.	487,51	Ежемесячно	12	1 555,70	487,51	0,27	
	Сопровождение дома	кв.м.	487,51	Постоянно	12	13 166,17	487,51	2,25	
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					91 729,88		15,67	
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	487,51	Ежемесячно	12	15 853,83	487,51	2,71	

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.