

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	498,40	кв.м.
жилые помещения	498,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	498,40	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					93 136,95		15,57
1	Санитарное содержание общего имущества					20 367,91		3,40
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						12 233,70	2,04
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						3 249,54	0,54
	Сгребание снега	кв.м.	116,20	По мере необходимости		491,88	498,40	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	1 149,62	498,40	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	1 608,04	498,40	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						8 984,16	1,50
	Подметание свежесвалившегося снега	кв.м.	94,00	3 раза в неделю	72	1 330,51	498,40	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	94,00	1 раз в сутки	15	3 544,08	498,40	0,59
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	94,00	1 раз в трое суток	5	2 804,90	498,40	0,47
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	94,00	1 раз в сутки	20	391,13	498,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	913,54	498,40	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						7 883,85	1,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						7 883,85	1,32
	Подметание территории	кв.м.	190,00	Ежедневно	126	2 685,16	498,40	0,45
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	378,00	3 раза в неделю	72	2 938,13	498,40	0,49
	Покос травы на газонах	кв.м.	378,00	2 раза в год	2	1 294,50	498,40	0,22
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	966,06	498,40	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						250,36	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	316,00	1 раз в год	1	250,36	498,40	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					23 702,74		3,96
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	434,80	498,40	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 623,18	498,40	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	498,40	1 раз в год	1	842,70	498,40	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	151,75	498,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	316,00	3 раза в год	3	641,15	498,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	3,90	498,40	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 112,50	498,40	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 892,76	498,40	2,99
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					22 460,06		3,76
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	По мере необходимости		12 092,69	498,40	2,02
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	4 487,02	498,40	0,75
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	809,05	498,40	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 071,30	498,40	0,85
4.	Услуги по управлению домом					26 606,24		4,45
	Аварийное обслуживание	кв.м.	498,40	Постоянно	12	9 247,19	498,40	1,55
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	498,40	Ежемесячно	12	3 900,43	498,40	0,65
	Учет и регистрация граждан	чел.	498,40	Ежемесячно	12	1 427,88	498,40	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	498,40	Постоянно	12	12 030,74	498,40	2,01
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					93 838,75		15,69
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	498,40	Ежемесячно	12	16 207,97	498,40	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.