

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	510,32	кв.м.
жилые помещения	510,32	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	510,32	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					95 085,06		15,51
1	Санитарное содержание общего имущества					20 285,71		3,30
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 753,46		0,61
	Сгребание снега	кв.м.	132,00	По мере необходимости		568,16	510,32	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	132,00	1 раз за сезон	1	1 327,89	510,32	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	132,00	1 раз за сезон	1	1 857,41	510,32	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					9 047,51		1,47
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	93,00	3 раза в неделю	72	1 338,49	510,32	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	93,00	1 раз в сутки	15	3 565,33	510,32	0,58
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	93,00	1 раз в трое суток	5	2 821,73	510,32	0,46
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	93,00	1 раз в сутки	20	393,47	510,32	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	928,49	510,32	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 232,59		1,18
	Подметание территории	кв.м.	103,00	Ежедневно	126	1 480,11	510,32	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	419,00	3 раза в неделю	72	3 311,58	510,32	0,54
	Покос травы на газонах	кв.м.	419,00	2 раза в год	2	1 459,04	510,32	0,24
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	981,86	510,32	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	252,15	510,32	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 222,01		3,96
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 808,73	2 раза в год	2	442,12	510,32	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 650,47	510,32	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	510,32	1 раз в год	1	877,36	510,32	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	154,27	510,32	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	645,74	510,32	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	110,40	510,32	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 148,02	510,32	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 193,63	510,32	2,97
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					22 744,21		3,71
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,30	По мере необходимости		12 200,89	510,32	1,99
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 808,73	1 раз в год	1	4 564,08	510,32	0,75
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	822,65	510,32	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 156,58	510,32	0,84
4.	Услуги по управлению домом					27 833,13		4,54
	Аварийное обслуживание	кв.м.	510,32	Постоянно	12	9 627,56	510,32	1,57
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	510,32	Ежемесячно	12	4 060,87	510,32	0,66
	Учет и регистрация граждан	чел.	510,32	Ежемесячно	12	1 486,62	510,32	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	510,32	Постоянно	12	12 658,09	510,32	2,07
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					95 786,86		15,62
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	510,32	Ежемесячно	12	17 207,99	510,32	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.