

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	504,51	кв.м.
жилые помещения	504,51	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	504,51	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					94 711,10		15,67
1	Санитарное содержание общего имущества					19 274,33		3,19
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 360,99		0,55
	Сгребание снега	кв.м.	116,20	По мере необходимости		508,75	504,51	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	1 189,05	504,51	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	1 663,20	504,51	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 493,08		1,41
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	85,00	3 раза в неделю	72	1 244,39	504,51	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	85,00	1 раз в сутки	15	3 314,67	504,51	0,55
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	85,00	1 раз в трое суток	5	2 623,34	504,51	0,43
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	85,00	1 раз в сутки	20	365,81	504,51	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	944,88	504,51	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 163,78		1,19
	Подметание территории	кв.м.	85,00	Ежедневно	126	1 242,45	504,51	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	425,00	3 раза в неделю	72	3 416,75	504,51	0,56
	Покос травы на газонах	кв.м.	425,00	2 раза в год	2	1 505,38	504,51	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	999,19	504,51	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	256,49	504,51	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 628,31		4,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 808,73	2 раза в год	2	449,72	504,51	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 678,85	504,51	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	504,51	1 раз в год	1	882,29	504,51	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	156,93	504,51	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	656,85	504,51	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	112,29	504,51	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 184,95	504,51	0,36
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 506,44	504,51	3,06
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					23 133,95		3,83
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,30	По мере необходимости		12 410,67	504,51	2,05
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 808,73	1 раз в год	1	4 641,25	504,51	0,77
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	836,80	504,51	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 245,24	504,51	0,87
4.	Услуги по управлению домом					27 674,50		4,57
	Аварийное обслуживание	кв.м.	504,51	Постоянно	12	9 681,60	504,51	1,60
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	504,51	Ежемесячно	12	4 083,66	504,51	0,67
	Учет и регистрация граждан	чел.	504,51	Ежемесячно	12	1 494,96	504,51	0,25
	Сопровождение дома	кв.м.	504,51	Постоянно	12	12 414,29	504,51	2,05
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					95 412,90		15,79
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	504,51	Ежемесячно	12	17 012,08	504,51	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.