

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 5  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	505,64	кв.м.
жилые помещения	505,64	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>701,80</b>		<b>0,12</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>701,80</b>		<b>0,12</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	505,64	0,12
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>94 864,16</b>		<b>15,62</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>22 901,65</b>		<b>3,77</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						15 354,82	2,53
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						3 629,85	0,60
	Сгребание снега	кв.м.	132,00	По мере необходимости		549,45	505,64	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	132,00	1 раз за сезон	1	1 284,16	505,64	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	132,00	1 раз за сезон	1	1 796,24	505,64	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						11 724,97	1,93
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	124,00	3 раза в неделю	72	1 725,89	505,64	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	15	4 597,23	505,64	0,76
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	124,00	1 раз в трое суток	5	3 638,40	505,64	0,60
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	20	507,35	505,64	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 256,10	505,64	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						7 305,31	1,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						7 305,31	1,20
	Подметание территории	кв.м.	110,00	Ежедневно	126	1 528,65	505,64	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	404,00	3 раза в неделю	72	3 087,87	505,64	0,51
	Поиск травы на газонах	кв.м.	404,00	2 раза в год	2	1 360,48	505,64	0,22
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 328,31	505,64	0,22
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						241,52	0,04
	Уборка чердаков и подвалов						241,52	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	310,00	1 раз в год	1	241,52	505,64	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>23 410,53</b>		<b>3,85</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 728,72	2 раза в год	2	427,53	505,64	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 596,12	505,64	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	505,64	1 раз в год	1	840,69	505,64	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	149,17	505,64	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	618,50	505,64	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	106,76	505,64	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 077,28	505,64	0,34
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 594,48	505,64	2,90
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>21 948,55</b>		<b>3,62</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек						11 753,09	1,94
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 728,72	1 раз в год	1	4 413,13	505,64	0,73
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	795,56	505,64	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 986,76	505,64	0,82
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>26 603,43</b>		<b>4,38</b>
	Аварийное обслуживание						9 225,12	1,52
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	505,64	Ежемесячно	12	3 891,12	505,64	0,64
	Учет и регистрация граждан	чел.	505,64	Ежемесячно	12	1 424,48	505,64	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	505,64	Постоянно	12	12 062,71	505,64	1,99
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>95 565,96</b>		<b>15,74</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	505,64	Ежемесячно	12	17 050,18	505,64	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.