

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	505,64	кв.м.
жилые помещения	505,64	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	505,64	0,12	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					94 864,16		15,62	
1	Санитарное содержание общего имущества					22 901,65		3,77	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						15 354,82		2,53
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						3 629,85		0,60
	Сгребание снега	кв.м.	132,00	По мере необходимости		549,45	505,64	0,09	
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	132,00	1 раз за сезон	1	1 284,16	505,64	0,21	
	Вывоз снега	кв.м.	132,00	1 раз за сезон	1	1 796,24	505,64	0,30	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						11 724,97		1,93
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	124,00	3 раза в неделю	72	1 725,89	505,64	0,28	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	15	4 597,23	505,64	0,76	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	124,00	1 раз в трое суток	5	3 638,40	505,64	0,60	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	20	507,35	505,64	0,08	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 256,10	505,64	0,21	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						7 305,31		1,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						7 305,31		1,20
	Подметание территории	кв.м.	110,00	Ежедневно	126	1 528,65	505,64	0,25	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	404,00	3 раза в неделю	72	3 087,87	505,64	0,51	
	Покос травы на газонах	кв.м.	404,00	2 раза в год	2	1 360,48	505,64	0,22	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 328,31	505,64	0,22	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						241,52		0,04
	Уборка чердаков и подвалов						241,52	505,64	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					23 410,53		3,85	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 728,72	2 раза в год	2	427,53	505,64	0,07	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 596,12	505,64	0,26	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	505,64	1 раз в год	1	840,69	505,64	0,14	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	149,17	505,64	0,02	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	618,50	505,64	0,10	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	106,76	505,64	0,02	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 077,28	505,64	0,34	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 594,48	505,64	2,90	
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					21 948,55		3,62	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек						11 753,09	505,64	1,94
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 728,72	1 раз в год	1	4 413,13	505,64	0,73	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	795,56	505,64	0,13	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 986,76	505,64	0,82	
4.	Услуги по управлению домом					26 603,43		4,38	
	Аварийное обслуживание						9 225,12	505,64	1,52
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ						3 891,12	505,64	0,64
	Учет и регистрация граждан						1 424,48	505,64	0,23
	Сопровождение дома						12 062,71	505,64	1,99
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						95 565,96		15,74
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)						16 443,41	505,64	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.