

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	505,47	кв.м.
жилые помещения	505,47	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	505,47	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					94 589,41		15,61
1	Санитарное содержание общего имущества					21 964,79		3,63
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					14 719,56		2,43
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 229,82		0,53
	Сгребание снега	кв.м.	116,20	По мере необходимости		488,89	505,47	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	1 142,64	505,47	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	116,20	1 раз за сезон	1	1 598,28	505,47	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					11 489,74		1,90
	Подметание свежевывапавшего снега	кв.м.	124,00	3 раза в неделю	72	1 744,49	505,47	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	15	4 646,79	505,47	0,77
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	124,00	1 раз в трое суток	5	3 677,63	505,47	0,61
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	124,00	1 раз в сутки	20	512,82	505,47	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	145	908,00	505,47	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					6 997,96		1,16
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					6 997,96		1,16
	Подметание территории	кв.м.	124,00	Ежедневно	126	1 741,79	505,47	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	386,00	3 раза в неделю	72	2 982,10	505,47	0,49
	Покос травы на газонах	кв.м.	386,00	2 раза в год	2	1 313,88	505,47	0,22
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,22	Ежедневно	154	960,19	505,47	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					247,27		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	314,00	1 раз в год	1	247,27	505,47	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					23 670,77		3,90
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 814,47	2 раза в год	2	432,18	505,47	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 613,33	505,47	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	505,47	1 раз в год	1	849,46	505,47	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	150,81	505,47	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	633,23	505,47	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	107,91	505,47	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 099,68	505,47	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 784,18	505,47	2,93
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					22 255,26		3,67
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,40	По мере необходимости		11 949,55	505,47	1,97
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 814,47	1 раз в год	1	4 461,05	505,47	0,74
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	804,14	505,47	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 040,53	505,47	0,83
4.	Услуги по управлению домом					26 698,58		4,41
	Аварийное обслуживание	кв.м.	505,47	Постоянно	12	9 321,45	505,47	1,54
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	505,47	Ежемесячно	12	3 931,75	505,47	0,65
	Учет и регистрация граждан	чел.	505,47	Ежемесячно	12	1 439,35	505,47	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	505,47	Постоянно	12	12 006,04	505,47	1,98
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					95 291,21		15,73
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	505,47	Ежемесячно	12	17 044,45	505,47	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.