

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	514,87	кв.м.
жилые помещения	514,87	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>701,80</b>		<b>0,11</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>701,80</b>		<b>0,11</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	514,87	0,11
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>96 052,57</b>		<b>15,58</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>13 153,47</b>		<b>2,13</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						5 700,09	0,91
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						5 700,09	0,91
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	44,00	3 раза в неделю	72	702,26	514,87	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	44,00	1 раз в сутки	15	1 870,59	514,87	0,30
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	44,00	1 раз в трое суток	5	1 480,44	514,87	0,24
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	44,00	1 раз в сутки	20	206,44	514,87	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 440,37	514,87	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						7 173,76	1,17
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						7 173,76	1,17
	Подметание территории	кв.м.	44,00	Ежедневно	126	701,16	514,87	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	392,00	3 раза в неделю	72	3 435,69	514,87	0,56
	Покос травы на газонах	кв.м.	392,00	2 раза в год	2	1 513,72	514,87	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 523,17	514,87	0,25
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						279,62	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	279,62	514,87	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>26 869,41</b>		<b>4,37</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 808,73	2 раза в год	2	490,28	514,87	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 830,27	514,87	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	514,87	1 раз в год	1	981,62	514,87	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	171,08	514,87	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	716,09	514,87	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	122,42	514,87	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 382,02	514,87	0,39
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	20 175,63	514,87	3,27
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>25 222,82</b>		<b>4,09</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,30	По мере необходимости		13 530,04	514,87	2,19
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 808,73	1 раз в год	1	5 062,18	514,87	0,82
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	912,27	514,87	0,15
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 718,33	514,87	0,93
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>30 806,86</b>		<b>4,99</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	514,87	Постоянно	12	10 771,57	514,87	1,74
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	514,87	Ежемесячно	12	4 543,40	514,87	0,74
	Учет и регистрация граждан	чел.	514,87	Ежемесячно	12	1 663,27	514,87	0,27
	Сопровождение дома	кв.м.	514,87	Постоянно	12	13 828,63	514,87	2,24
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>96 754,37</b>		<b>15,69</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	514,87	Ежемесячно	12	17 361,42	514,87	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.