

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	514,87	кв.м.
жилые помещения	514,87	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,11	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,11	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	514,87	0,11	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					96 052,57		15,58	
1	Санитарное содержание общего имущества					13 153,47		2,13	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						5 700,09		0,91
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						5 700,09		0,91
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	44,00	3 раза в неделю	72	702,26	514,87	0,11	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	44,00	1 раз в сутки	15	1 870,59	514,87	0,30	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	44,00	1 раз в трое суток	5	1 480,44	514,87	0,24	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	44,00	1 раз в сутки	20	206,44	514,87	0,03	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	145	1 440,37	514,87	0,23	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						7 173,76		1,17
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						7 173,76		1,17
	Подметание территории	кв.м.	44,00	Ежедневно	126	701,16	514,87	0,11	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	392,00	3 раза в неделю	72	3 435,69	514,87	0,56	
	Покос травы на газонах	кв.м.	392,00	2 раза в год	2	1 513,72	514,87	0,25	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,10	Ежедневно	154	1 523,17	514,87	0,25	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						279,62		0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	313,00	1 раз в год	1	279,62	514,87	0,05	
2.	Техническое обслуживание общего имущества					26 869,41		4,37	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 808,73	2 раза в год	2	490,28	514,87	0,08	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 830,27	514,87	0,30	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	514,87	1 раз в год	1	981,62	514,87	0,16	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	171,08	514,87	0,03	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	313,00	3 раза в год	3	716,09	514,87	0,12	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	122,42	514,87	0,02	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 382,02	514,87	0,39	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	20 175,63	514,87	3,27	
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					25 222,82		4,09	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,30	По мере необходимости		13 530,04	514,87	2,19	
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 808,73	1 раз в год	1	5 062,18	514,87	0,82	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	912,27	514,87	0,15	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 718,33	514,87	0,93	
4.	Услуги по управлению домом					30 806,86		4,99	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	514,87	Постоянно	12	10 771,57	514,87	1,74	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	514,87	Ежемесячно	12	4 543,40	514,87	0,74	
	Учет и регистрация граждан	чел.	514,87	Ежемесячно	12	1 663,27	514,87	0,27	
	Сопровождение дома	кв.м.	514,87	Постоянно	12	13 828,63	514,87	2,24	
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					96 754,37		15,69	
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	514,87	Ежемесячно	12	16 743,57	514,87	2,71	

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.