

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЫКОВСКОГО, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	503,16	кв.м.
жилые помещения	503,16	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	503,16	0,12	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					93 610,51		15,51	
1	Санитарное содержание общего имущества					18 948,90		3,14	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						10 665,04	1,76	
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						1 355,84	0,22	
	Сгребание снега	кв.м.	46,00	По мере необходимости		205,23	503,16	0,03	
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	479,67	503,16	0,08	
	Вывоз снега	кв.м.	46,00	1 раз за сезон	1	670,94	503,16	0,11	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						9 309,20	1,54	
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	93,00	3 раза в неделю	72	1 387,42	503,16	0,23	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	93,00	1 раз в сутки	15	3 695,67	503,16	0,61	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	93,00	1 раз в трое суток	5	2 924,88	503,16	0,48	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	93,00	1 раз в сутки	20	407,86	503,16	0,07	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	145	893,37	503,16	0,15	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						8 024,99	1,34	
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						53,66	0,01	
	Подметание территории	кв.м.	46,00	По мере необходимости		53,66	503,16	0,01	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						7 971,33	1,33	
	Подметание территории	кв.м.	93,00	Ежедневно	126	1 385,27	503,16	0,23	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	478,00	3 раза в неделю	72	3 916,00	503,16	0,65	
	Покос травы на газонах	кв.м.	478,00	2 раза в год	2	1 725,34	503,16	0,29	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	2,06	Ежедневно	154	944,73	503,16	0,16	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						258,87	0,04	
	Уборка чердаков и подвалов						258,87	503,16	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					22 861,73		3,79	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 734,21	2 раза в год	2	458,25	503,16	0,08	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 710,81	503,16	0,28	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	503,16	1 раз в год	1	896,68	503,16	0,15	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	159,89	503,16	0,03	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	310,00	3 раза в год	3	662,94	503,16	0,11	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	114,43	503,16	0,02	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 858,73	503,16	3,12	
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					23 549,83		3,90	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,20	По мере необходимости		12 622,26	503,16	2,09	
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 734,21	1 раз в год	1	4 729,76	503,16	0,78	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	852,73	503,16	0,14	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 345,09	503,16	0,89	
4.	Услуги по управлению домом					28 250,05		4,68	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	503,16	Постоянно	12	9 839,49	503,16	1,63	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	503,16	Ежемесячно	12	4 150,26	503,16	0,69	
	Учет и регистрация граждан	чел.	503,16	Ежемесячно	12	1 519,34	503,16	0,25	
	Сопровождение дома	кв.м.	503,16	Постоянно	12	12 740,96	503,16	2,11	
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					94 312,31		15,63	
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	503,16	Ежемесячно	12	16 362,76	503,16	2,71	

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.