

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	497,00	кв.м.
жилые помещения	497,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	497,00	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					92 694,44		15,57
1	Санитарное содержание общего имущества					13 755,44		2,32
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					5 680,26		0,96
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	36,00	3 раза в неделю	72	554,49	497,00	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	36,00	1 раз в сутки	15	1 476,98	497,00	0,25
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	36,00	1 раз в трое суток	5	1 168,93	497,00	0,20
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	36,00	1 раз в сутки	20	163,00	497,00	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	145	2 316,85	497,00	0,39
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 804,46		1,31
	Подметание территории	кв.м.	36,00	Ежедневно	126	553,62	497,00	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	394,00	3 раза в неделю	72	3 332,52	497,00	0,56
	Покос травы на газонах	кв.м.	394,00	2 раза в год	2	1 468,27	497,00	0,25
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	154	2 450,05	497,00	0,41
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	314,00	1 раз в год	1	270,71	497,00	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					25 899,54		4,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 756,16	2 раза в год	2	473,13	497,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 766,30	497,00	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	497,00	1 раз в год	1	914,42	497,00	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	165,11	497,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	693,27	497,00	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	118,14	497,00	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 298,76	497,00	0,39
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	19 470,41	497,00	3,26
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					24 347,54		4,09
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,60	По мере необходимости		13 133,47	497,00	2,20
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 756,16	1 раз в год	1	4 815,23	497,00	0,81
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	880,38	497,00	0,15
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 518,45	497,00	0,93
4.	Услуги по управлению домом					28 691,92		4,81
	Аварийное обслуживание	кв.м.	497,00	Постоянно	12	10 034,27	497,00	1,68
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	497,00	Ежемесячно	12	4 232,41	497,00	0,71
	Учет и регистрация граждан	чел.	497,00	Ежемесячно	12	1 549,42	497,00	0,26
	Сопровождение дома	кв.м.	497,00	Постоянно	12	12 875,82	497,00	2,16
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					93 396,24		15,69
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	497,00	Ежемесячно	12	16 162,44	497,00	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.