

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	500,50	кв.м.
жилые помещения	500,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	500,50	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					92 811,62		15,42
1	Санитарное содержание общего имущества					14 989,75		2,48
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						7 392,67	1,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						7 392,67	1,23
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	72,00	3 раза в неделю	72	1 084,95	500,50	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	72,00	1 раз в сутки	15	2 889,98	500,50	0,48
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	72,00	1 раз в трое суток	5	2 287,23	500,50	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	72,00	1 раз в сутки	20	318,94	500,50	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	145	811,56	500,50	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						7 329,70	1,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						7 329,70	1,21
	Подметание территории	кв.м.	72,00	Ежедневно	126	1 083,27	500,50	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	452,00	3 раза в неделю	72	3 740,29	500,50	0,62
	Покос травы на газонах	кв.м.	452,00	2 раза в год	2	1 647,92	500,50	0,27
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	154	858,22	500,50	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						267,38	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	317,00	1 раз в год	1	267,38	500,50	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					25 351,38		4,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 775,20	2 раза в год	2	462,89	500,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 728,04	500,50	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	500,50	1 раз в год	1	900,92	500,50	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	161,56	500,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	317,00	3 раза в год	3	684,73	500,50	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	115,58	500,50	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 248,97	500,50	0,37
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	19 048,69	500,50	3,17
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					23 845,88		3,96
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,70	По мере необходимости		12 873,91	500,50	2,14
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 775,20	1 раз в год	1	4 711,74	500,50	0,78
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	861,31	500,50	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 398,93	500,50	0,90
4.	Услуги по управлению домом					28 624,61		4,76
	Аварийное обслуживание	кв.м.	500,50	Постоянно	12	9 886,06	500,50	1,65
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	500,50	Ежемесячно	12	4 169,90	500,50	0,69
	Учет и регистрация граждан	чел.	500,50	Ежемесячно	12	1 526,53	500,50	0,25
	Сопровождение дома	кв.м.	500,50	Постоянно	12	13 042,11	500,50	2,17
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					93 513,42		15,54
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	500,50	Ежемесячно	12	16 876,86	500,50	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.