

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 4  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	490,90	кв.м.
жилые помещения	490,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>701,80</b>		<b>0,12</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>701,80</b>		<b>0,12</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	490,90	0,12
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>92 372,84</b>		<b>15,69</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>16 603,86</b>		<b>2,82</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 994,33		1,53
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	91,00	3 раза в неделю	72	1 350,98	490,90	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	15	3 598,60	490,90	0,61
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	91,00	1 раз в трое суток	5	2 848,05	490,90	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	91,00	1 раз в сутки	20	397,14	490,90	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	145	799,56	490,90	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					7 350,26		1,25
	Подметание территории	кв.м.	91,00	Ежедневно	126	1 348,89	490,90	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	439,00	3 раза в неделю	72	3 578,99	490,90	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	439,00	2 раза в год	2	1 576,86	490,90	0,27
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,85	Ежедневно	154	845,53	490,90	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	312,00	1 раз в год	1	259,27	490,90	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>24 948,71</b>		<b>4,25</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 715,17	2 раза в год	2	456,02	490,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 702,48	490,90	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	490,90	1 раз в год	1	870,57	490,90	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	312,00	3 раза в год	3	159,13	490,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	312,00	3 раза в год	3	663,97	490,90	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	113,87	490,90	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 215,71	490,90	0,38
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 766,96	490,90	3,19
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>23 392,97</b>		<b>3,97</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,30	По мере необходимости		12 585,37	490,90	2,14
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 715,17	1 раз в год	1	4 639,94	490,90	0,79
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	848,58	490,90	0,14
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 319,08	490,90	0,90
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>27 427,31</b>		<b>4,65</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	490,90	Постоянно	12	9 553,03	490,90	1,62
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	490,90	Ежемесячно	12	4 029,43	490,90	0,68
	Учет и регистрация граждан	чел.	490,90	Ежемесячно	12	1 475,11	490,90	0,25
	Сопровождение дома	кв.м.	490,90	Постоянно	12	12 369,74	490,90	2,10
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>93 074,64</b>		<b>15,81</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	490,90	Ежемесячно	12	15 964,07	490,90	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.