

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	496,00	кв.м.
жилые помещения	496,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	496,00	0,12	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					92 089,88		15,49	
1	Санитарное содержание общего имущества					15 960,05		2,70	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						8 992,25		1,52
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						8 992,25		1,52
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	75,00	3 раза в неделю	72	1 114,14	496,00	0,19	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	15	2 967,73	496,00	0,50	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	75,00	1 раз в трое суток	5	2 348,76	496,00	0,39	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	75,00	1 раз в сутки	20	327,52	496,00	0,06	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	145	2 234,11	496,00	0,38	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						6 706,71		1,14
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						6 706,71		1,14
	Подметание территории	кв.м.	75,00	Ежедневно	126	1 112,41	496,00	0,19	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	275,00	3 раза в неделю	72	2 243,36	496,00	0,38	
	Покос травы на газонах	кв.м.	275,00	2 раза в год	2	988,40	496,00	0,17	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,17	Ежедневно	154	2 362,54	496,00	0,40	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						261,10		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	314,00	1 раз в год	1	261,10	496,00	0,04	
2.	Техническое обслуживание общего имущества					24 977,56		4,21	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 693,44	2 раза в год	2	456,29	496,00	0,08	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 703,54	496,00	0,29	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	496,00	1 раз в год	1	880,16	496,00	0,15	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	159,25	496,00	0,03	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	314,00	3 раза в год	3	668,64	496,00	0,11	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	4,00	2 раза в год	2	113,95	496,00	0,02	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 217,09	496,00	0,37	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 778,65	496,00	3,16	
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					23 482,24		3,94	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,60	По мере необходимости		12 666,86	496,00	2,13	
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 693,44	1 раз в год	1	4 643,89	496,00	0,78	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	849,10	496,00	0,14	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	5 322,39	496,00	0,89	
4.	Услуги по управлению домом					27 670,03		4,64	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	496,00	Постоянно	12	9 658,29	496,00	1,62	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	496,00	Ежемесячно	12	4 073,83	496,00	0,68	
	Учет и регистрация граждан	чел.	496,00	Ежемесячно	12	1 491,36	496,00	0,25	
	Сопровождение дома	кв.м.	496,00	Постоянно	12	12 446,55	496,00	2,09	
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					92 791,68		15,61	
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	496,00	Ежемесячно	12	16 725,12	496,00	2,81	

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.